

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.** inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [28/06/2021](#), no qual foi informado a assinatura de um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel vinculante (“Compromisso de Compra e Venda”) que tem por objeto de dois imóveis, localizados nos estados do Mato Grosso do Sul e em São Paulo (“Imóveis”). A compra dos Imóveis foi realizada por meio de uma operação de *Sale and Leaseback* (“SLB”), pelo montante total de R\$ 19.000.000,00 (dezenove milhões de reais) (“Preço”).
- Desta maneira, a Administradora e a Gestora vêm através deste comunicado informar que foi realizado nesta data, o pagamento da última parcela referente ao saldo remanescente de R\$14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), o pagamento foi realizado sob a condição de que a Escritura das matrículas foram efetivadas.

Por fim, a Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição.

20 de julho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.