

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 10 de novembro de 2016, 23 de novembro de 2016, 19 de janeiro de 2017, 17 de fevereiro de 2017, 21 de março 2017, 20 de abril de 2017, 18 de maio de 2017, 22 de junho de 2017, 21 de julho de 2017, 24 de agosto de 2017, em 22 de setembro de 2017 e em 24 de outubro de 2017 que foi recebida a 11ª (décima primeira) parcela, no montante de R\$2.657.157,25 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, cento e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da 11ª (décima) parcela se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 2.271.325,44 (dois milhões, duzentos e setenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 01/12/2017; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 18,3017907696 por Cota e equivalerá a 2,07% (dois vírgula sete por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 31 de outubro de 2017.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 385.831,81 (trezentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e trinta e um reais e oitenta e um centavos), e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 01/12/2017; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 3,1089393439 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)