

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PARQUE D. PEDRO
CNPJ nº 07.224.019/0001-60 - Código de negociação na B3: SHDP11B

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PARQUE D. PEDRO**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.224.019/0001-60 (“SHDP”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do SHDP, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas **10.084 (dez mil e oitenta e quatro)** cotas durante o período de direito de preferência, com preço de R\$ 1.507,15 (um mil, quinhentos e sete reais e quinze centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 15.198.100,60 (quinze milhões, cento e noventa e oito mil e cem reais e sessenta centavos)**. A 3ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 13/07/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do SHDP, encerrada em 28/06/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRSHDPCTF007	SHDP11B	1.436.603	7.465.663,00	5,196747464
3ª Emissão - Direito de Preferência	BRSHDPR02M10	SHDP13B	3.178	1.877,79	0,590872576
3ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	6.906	8.015,33	1,160632551

A partir de **22 de julho de 2021**, as 10.084 (dez mil e oitenta e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência da 3ª Emissão de Cotas do SHDP passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 10.084 (dez mil e oitenta e quatro) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do SHDP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

19 de julho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora