



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 / Código CVM: 31101-5

COMUNICADO AO MERCADO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 31101-5 (“FII VBI”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado, que a **COMPANHIA BRASILEIRA DE TECNOLOGIA PARA E-COMMERCE** (“Locatária”) enviou uma notificação informando a sua intenção de rescindir o contrato de locação referente a área de 591,59m² localizados no 15º andar do Imóvel, com previsão de saída em 30 de Novembro de 2017, e firmou um novo contrato de locação referente ao 10º andar, com 1.183,18m² de área locável, prazo de vigência de 10 (dez) anos contados a partir de 01 de outubro de 2017 e carência em linha com o praticado no mercado.

A nova área ocupada representa 5,40% da área locável total do Imóvel e reduzirá a vacância do edifício para 23,40%, considerando as saídas já anunciadas. Ademais, a receita do Fundo será impactada positivamente em 0,80%, em comparação às receitas do mês de Setembro de 2017, gerando um impacto positivo na distribuição de aproximadamente 3,03%, com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária do Fundo na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de Novembro de 2017

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com