



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2021**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**  
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA  
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar  
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111  
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>3.010.598,42</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>1.604.242,73</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>83.415,63</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>537.510,40</b>
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	83.415,63	Rendimentos à Distribuir.....	537.510,40
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>1.893.796,57</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>1.066.732,33</b>
Titulos Públicos.....	676.409,06	Contas a pagar.....	1.019.889,41
Fundo de Renda Fixa.....	1.217.387,51	Taxa de administração.....	46.150,91
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>948.177,77</b>	Impostos e Contribuições a Recolher.....	692,01
Aluguéis a receber.....	659.277,34	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>110.005.263,18</b>
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	288.900,43	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>1.088.307,84</b>
<b>OUTROS VALORES E BENS</b> .....	<b>78.008,45</b>	Caução de Terceiros.....	1.088.307,84
Valores a Receber.....	78.008,45	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>108.916.955,34</b>
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b> .....	<b>7.200,00</b>	Quotas	
Auditoria .....	7.200,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>108.598.907,49</b>	Distribuição de rendimentos.....	-3.109.881,60
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>111.009,65</b>	Lucros Acumulados.....	68.084.923,75
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	111.009,65	Contas de Resultado.....	3.441.772,39
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>1.088.307,84</b>	Receitas de aluguel.....	3.742.967,65
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.088.307,84	Receita de multa e juros.....	92.237,24
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>107.399.590,00</b>	Receitas com tit.de renda fixa.....	24.189,93
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>107.399.590,00</b>	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-276.905,46
Edificações.....	65.517.088,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-31.812,95
Terrenos.....	41.882.502,00	(-) Despesas Tributárias.....	-30.955,80
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-19.235,00
		(-) Despesas Serv. Custódia .....	-18.000,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-13.091,84
		(-) Despesas de Registro B3.....	-10.328,06
		(-) Despesas de Advogados.....	-10.093,32
		(-) Despesas de Auditoria.....	-7.200,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>111.609.505,91</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>111.609.505,91</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 383.936  
 Valor patrimonial da quota : R\$ 283,6852  
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,40  
 Variação da cota no mês : 0,04%  
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,53%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61