

Fundo de Investimento Imobiliário

## **BB Progressivo II**

---

Relatório do Gestor Junho 2021



## Informações Gerais

**Cota valor de Mercado**

R\$ 115,11

**Cota Patrimonial**

R\$ 96,17

**Valor de Mercado do Fundo**

R\$ 1.5 bilhões

**Nº de cotistas**

65.692

**Vacância Física**

0%

**Vacância Financeira**

0%

**Dividend Yield<sup>1</sup>**

0,94%

**Rentabilidade Mensal<sup>1</sup>**

0,69%

**Rentabilidade Acum. Anual<sup>1</sup>**

-1,76%

Fonte: BV Asset  
Data base: 30/06/2021

## Objetivos do Fundo



O Fundo foi criado com o objetivo de adquirir agências e centros administrativos do Banco do Brasil, para alugá-los ao próprio Banco do Brasil pelo prazo inicial de 10 anos (contrato atípico), proporcionando aos cotistas renda mensal advinda da locação.

O Fundo possui 64 imóveis, localizados em diversas regiões do Brasil.

<sup>1</sup> Considera cota de mercado para fins de cálculo.

<sup>2</sup> Rentabilidade Efetiva Mensal: Variação da Cota Patrimonial considerando os rendimentos distribuídos no mês.

<sup>3</sup> Rentabilidade Acumulada Anual: Rentabilidade Mensal acumulada anualmente.

## Junho 2021

Banco BV

[Site - BB Progressivo II](#)

Administrador

Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Gestor

Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Escriturador das Cotas

Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Auditor

KPMG Auditores Independentes

Início do Fundo

23/08/2012

Taxa de Administração

0,28% <sup>1</sup>

Prazo do Fundo:

Indeterminado

Quantidade de Cotas Emitidas:

15.919.690

Início de Negociação na Bovespa:

30/12/2012

Distribuição de Rendimentos:

Mensal, com pagamento no 10º útil do mês

Valor de Emissão

R\$ 100,00

Relações com investidores

[RI-VAM@bv.com.br](mailto:RI-VAM@bv.com.br)

Demais informações:

[Regulamento](#)[Assembleias](#)[Fato Relevante](#)[Comunicado a Mercado](#)

<sup>1</sup> Para maiores informações, consultar regulamento do fundo.

## Comentário do Gestor

---

Este mês a CBRE entregou o estudo mercadológico e as negociações para a renovação dos contratos de aluguel estão avançadas. Temos a expectativa de ter um desfecho positivo rapidamente. Informaremos prontamente assim que tivermos formalizações.

## Histórico

---

O FII BB Progressivo II (BBPO11) é um fundo híbrido com portfólio que se divide em agências bancárias (40%) e lajes corporativas (60%). Todos os 64 imóveis do fundo estão locados ao Banco do Brasil mediante contrato atípico com vencimento em novembro de 2022. O fundo possui patrimônio líquido de R\$ 1,5 bilhão e sua rentabilidade em junho de 2021, que considera a variação da cota patrimonial somada aos rendimentos distribuídos, foi de 1,13%. A última distribuição de rendimentos anunciada foi de R\$ 1,08/cota, a qual representava um *dividend yield* de 0,94% sobre a cota de mercado ao final do mês de junho.

Ao longo do segundo semestre de 2020 o fundo apresentou forte oscilação das cotas devido aos rumores de mercado acerca da devolução de lajes corporativas em função da adoção da prática de trabalho remoto (*home office*). Afirmamos que até o momento atual não existe nenhuma indicação por parte do Banco do Brasil de que haverá devolução antecipada de espaços locados.

A nossa equipe de gestão iniciou com 21 meses de antecedência o trabalho estratégico para avaliação e estudo vocacional de cada imóvel e seu potencial de utilização, tendo assinado contrato em 11 de janeiro de 2021 com a empresa de consultoria imobiliária Coldwell Banker Richard Ellis (CBRE) para assessorar o Fundo.

Embora o prazo da consultoria contratada fosse de entregar os referidos estudos em um prazo de 60 a 90 dias contados da data da contratação, o cenário da COVID-19 no país piorou drasticamente prejudicando o deslocamento dos consultores e das visitas técnicas aos imóveis do fundo o que está resultando em um atraso para a conclusão do estudo. Embora o estudo ainda não esteja finalizado, a CBRE já iniciou as negociações para renovação dos contratos dos imóveis do FII BBPO com o locatário.

É importante mencionar que o principal imóvel do fundo, o Edifício Sede III, já possui renovação de contrato na modalidade típica assinada pelo período adicional de 5 anos a partir de novembro de 2022.

## Características do Fundo

---

### Caixa do Fundo

---

Inicialmente, o caixa do fundo foi composto por aporte feito pelo Banco do Brasil no montante de R\$ 130,9 milhões para fazer frente às benfeitorias necessárias já planejadas ao longo dos 10 anos do contrato de aluguel, além de R\$ 56 milhões, a serem gastos com ITBI e emolumentos cartorários referentes à integralização dos Ativos Alvo no Fundo.

No mês de junho de 2021, o caixa do fundo era de R\$ 85 milhões.

### Benfeitorias

---

Cabe ao Fundo a realização das benfeitorias necessárias. Além dos recursos em caixa destinados a isso, há uma reserva de contingência equivalente a 2% do valor das locações.

### Prazo do contrato e reajuste

---

10 anos (vencimento em novembro de 2022), sendo agosto o mês base de reajuste.

### Revisão do Aluguel

---

Dada a atipicidade do contrato de locação, durante o seu prazo de dez anos, tanto o Fundo como o Banco do Brasil renunciaram, de comum acordo, aos seus respectivos direitos de pedir revisão judicial do valor do aluguel.

Na renegociação no preço dos aluguéis, que será feita com base no mercado e nos preços dos imóveis informados na avaliações anuais, caso haja divergência, será contratada empresa de consultoria do mercado imobiliário para informar os preços do aluguéis praticados. Caso remanesça discordância, cada um deve contratar uma empresa e o preço será uma média dos dois valores apresentados.

### Renovação

---

Caso o Banco do Brasil opte por permanecer no imóvel, no final do período inicial, o contrato de locação poderá ser renovado por mais cinco anos. A nova relação deve ser firmada por meio de contrato típico. Caso opte por não permanecer, a BV Asset, enquanto instituição gestora e administradora do fundo, tem a prerrogativa de alugar os imóveis a quaisquer outros interessados.

Até o momento somente o Edifício Sede III assinou aditivo de contrato de locação pelo prazo adicional de 5 anos (de novembro de 2022 a novembro de 2027). [Fato Relevante](#)

### Rescisão Antecipada

---

Em casos de rescisão, por decisão do locatário, antes da conclusão dos dez anos iniciais, o Banco do Brasil se compromete a pagar ao fundo, a título de perdas e danos prefixados, o fluxo do aluguel remanescente.

### Alienação dos Imóveis

---

O Fundo não poderá vender os imóveis a outras instituições financeiras e/ou suas coligadas e controladas enquanto o BB permanecer como locatário, a não ser nos casos em que este autorize e/ou esteja inadimplente com suas obrigações.

**Composição do Resultado Contábil do Fundo**

(R\$)	Junho 2021	2021
<b>Receita Total</b>	18.651.495	111.016.487
Receitas de Locação	18.329.530	109.619.057
Receitas Financeiras	321.964	1.397.430
<b>Despesa Total</b>	-624.059	-4.255.781
Despesas Administrativas	-624.059	-4.255.781
<b>Resultado Total</b>	18.027.436	106.760.707
Rendimento a ser Distribuído <sup>1</sup>	17.230.356	103.382.139
<b>Quantidade de Cotas Emitidas</b>	15.919.690	15.919.690
Distribuição por Cota	1,08	6,49
<b>Resultado Acumulado no período</b>	797.080	3.378.568

<sup>1</sup> A distribuição ocorre no 10º dia útil do mês subsequente.

Fonte: BV Asset

Data base: 30/06/2021

**Composição do Resultado Regime Caixa**

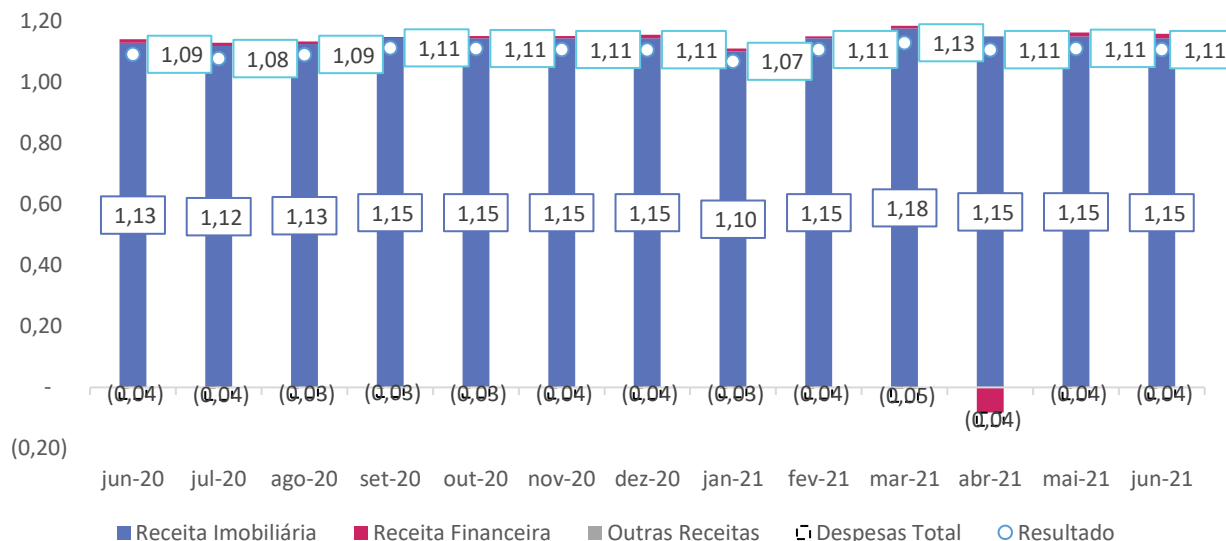
Buscando alinhar o conteúdo de nosso material a práticas de mercado e visando a total transparência da BV Asset a seus clientes e cotistas estamos realizando nesse mês a transição de informações do relatório do gestor no qual passará a apresentar a Composição do Resultado mensal do fundo com base no Regime Caixa e não mais o Regime Contábil do fundo.

	Janeiro -21	Fevereiro - 21	Março - 21	Abril - 21	Mai - 21	Junho - 21	2021
<b>Receita Total</b>	17.552.426	18.239.999	18.748.510	18.329.530	18.329.530	18.239.999	109.439.994
Receitas de Locação	17.552.426	18.239.999	18.748.510	18.329.530	18.329.530	18.239.999	109.439.994
Receitas Financeiras	138.316	91.127	141.889	(1.319.326)	201.963	221.738	(524.292)
Outras Receitas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesa Total</b>	(521.999)	(591.835)	(751.798)	(691.186)	(623.574)	(596.537)	(3.776.930)
Despesas Operacionais	(48.509)	(188.208)	(396.505)	(235.363)	(219.611)	(176.372)	(1.264.567)
Taxas de Administração	(473.490)	(403.627)	(355.293)	(455.823)	(403.963)	(420.166)	(2.512.363)
<b>Resultado</b>	17.030.427	17.648.164	17.996.712	17.638.344	17.705.956	17.643.462	105.663.064
Reservas	199.930	(417.808)	(766.355)	(407.988)	(475.600)	(413.105)	(2.280.925)
<b>Rendimentos</b>	17.230.356	17.230.356	17.230.356	17.230.356	17.230.356	17.230.356	103.382.139
<b>Rendimentos por Cota</b>	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	6,49
<b>% Distribuído do Resultado</b>	101%	98%	96%	98%	97%	98%	98%

<sup>1</sup> A distribuição ocorre no 10º dia útil do mês subsequente.

Fonte: BV Asset

Data base: 30/06/2021

**Composição do Resultado do Fundo por Cota (R\$ mil, R\$/Cota)**

 Fonte: BV Asset  
 Data base: 30/06/2021

**Distribuição de Dividendos (R\$/Cota)**

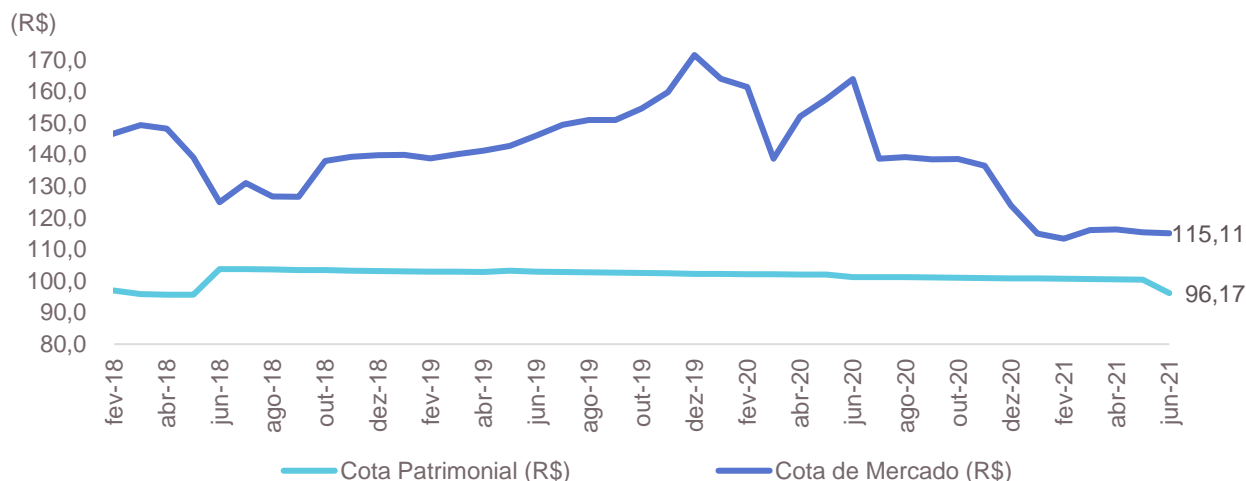
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
<b>2018</b>	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02
<b>2019</b>	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06
<b>2020</b>	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,08	R\$1,08	R\$1,08	R\$1,08	R\$1,08
<b>2021</b>	R\$ 1,08	R\$ 1,08	R\$1,08	R\$1,08	R\$1,08	R\$1,08	-	-	-	-	-	-

 Fonte: BV Asset  
 Data base: 30/06/2021

**Dividend Yield (%)**

	Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Patrimonial	2018	1,02%	1,01%	1,02%	1,03%	1,03%	0,95%	0,95%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%
	2019	0,99%	1,00%	1,00%	1,00%	0,99%	1,00%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%
	2020	1,03%	1,03%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,05%	1,07%	1,07%	1,07%	1,07%	1,07%
	2021	1,07%	1,07%	1,08%	1,08%	1,08%	1,13%						
Mercado	2018	0,68%	0,67%	0,66%	0,66%	0,70%	0,78%	0,75%	0,80%	0,81%	0,74%	0,73%	0,73%
	2019	0,73%	0,73%	0,73%	0,72%	0,71%	0,70%	0,68%	0,70%	0,70%	0,68%	0,66%	0,62%
	2020	0,64%	0,65%	0,76%	0,70%	0,67%	0,65%	0,76%	0,78%	0,78%	0,78%	0,79%	0,87%
	2021	0,94%	0,95%	0,93%	0,93%	0,94%	0,94%						

 Fonte: BV Asset  
 Data base: 30/06/2021

**Evolução da Cota de Mercado e Cota Patrimonial (R\$)**

 Fonte: BV Asset  
 Data base: 30/06/2021

**Rentabilidade Mensal (%)**

	Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Acumulado
Rentabilidade Efetiva Mensal <sup>1</sup>	2018	-0,29%	1,84%	-0,18%	0,87%	0,96%	9,55%	0,90%	0,93%	0,83%	0,92%	0,88%	0,84%	<b>19,22%</b>
	2019	0,92%	0,90%	0,94%	0,95%	1,42%	0,60%	0,91%	0,96%	0,92%	0,93%	0,96%	0,84%	<b>11,84%</b>
	2020	1,00%	1,00%	1,00%	0,97%	1,03%	0,25%	0,99%	1,05%	1,00%	0,97%	0,97%	0,96%	<b>11,80%</b>
	2021	1,06%	0,99%	0,98%	0,94%	1,03%	-3,17%							<b>1,78%</b>
Rentabilidade de Mercado <sup>2</sup>	2018	0,35%	2,93%	2,47%	-0,11%	-5,50%	-9,45%	5,59%	-2,41%	0,71%	9,72%	1,69%	1,14%	<b>5,95%</b>
	2019	0,81%	-0,11%	1,72%	1,49%	1,82%	2,96%	3,11%	1,70%	0,68%	3,16%	4,04%	7,98%	<b>33,35%</b>
	2020	-3,75%	-0,95%	-13,44%	10,42%	4,30%	4,73%	-14,78%	1,17%	0,24%	0,90%	-0,78%	-8,42%	<b>-21,13%</b>
	2021	-6,33%	-0,45%	3,34%	1,09%	0,17%	0,69%							<b>-1,76%</b>

<sup>1</sup> Rentabilidade Efetiva Mensal: Variação da Cota Patrimonial considerando os rendimentos distribuídos no mês.

<sup>2</sup> Rentabilidade de Mercado: Variação da Cota de mercado considerando os rendimentos distribuídos no mês.

Fonte: BV Asset

Data base: 30/06/2021

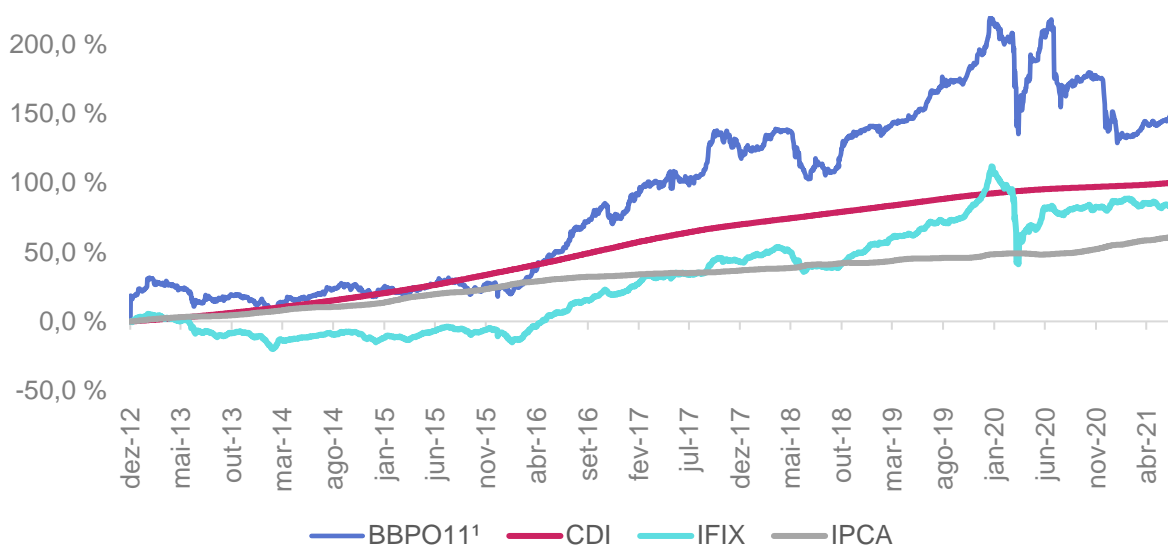
**Rentabilidade Acumulada vs. Índices (%)**

	Mês	Ano	12 Meses	Desde o início <sup>1</sup>
<b>BBPO11</b> (Cota de Mercado)	0,69%	-1,76%	-22,15%	146,89%
<b>BBPO11</b> (Cota Patrimonial)	-3,17%	1,78%	7,98%	51,71%
<b>IFIX</b>	-2,19%	-4,02%	-1,83%	79,06%
<b>CDI</b>	0,31%	1,28%	2,28%	100,16%
<b>IPCA</b>	0,47%	3,70%	8,28%	60,96%

<sup>1</sup> Desde 31/12/2012.

Fonte: BV Asset e Quantum Axis

Data base: 30/06/2021

**Rentabilidade Mensal (%)**

<sup>1</sup> Cota de Mercado.

Fonte: QuantumAxis e BV Asset

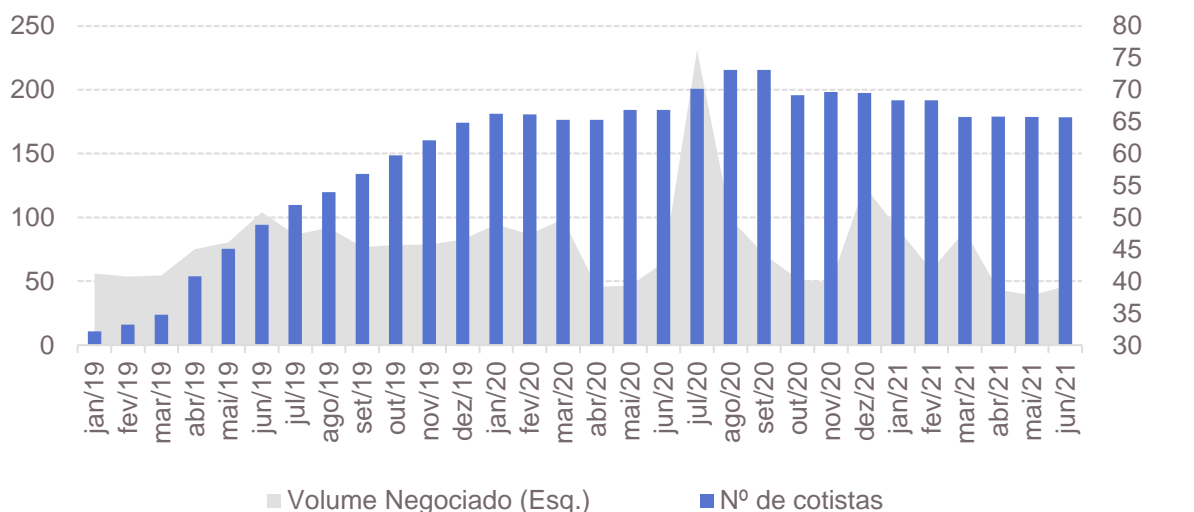
Data base: 30/06/2021

**Liquidez**

BBPO11 (R\$, milhões)	Junho 2021	2021	12 meses
Volume Negociado	46,1	367,9	994,1
Negociações	27.754	156.966	396.453
Giro <sup>1</sup>	2,5%	20,1%	54,2%

(R\$, Milhões)

N° Cotistas (Mil)

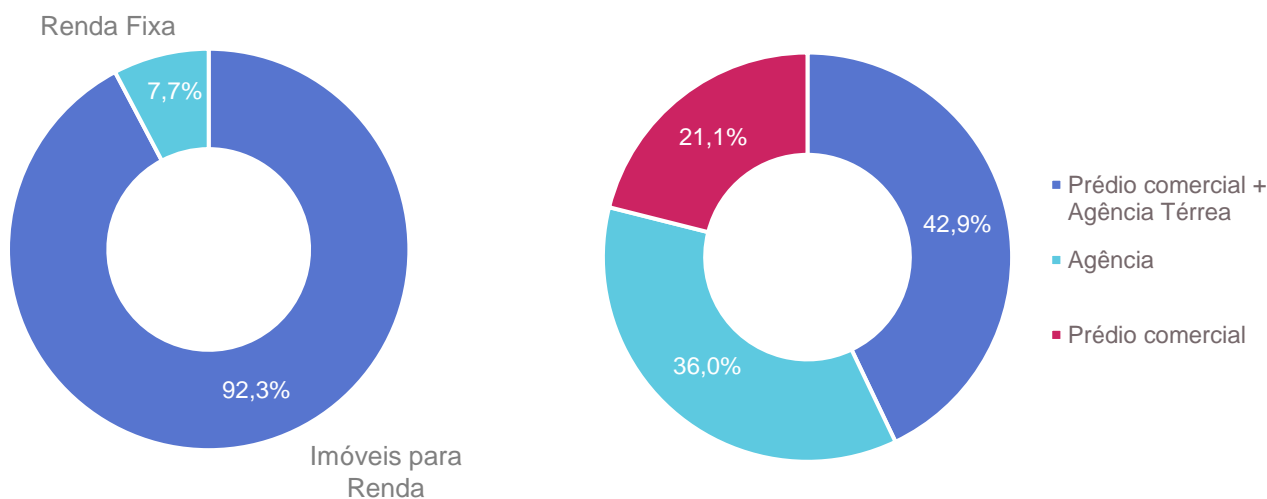

<sup>1</sup> Giro: Volume negociado dividido pelo valor de mercado do fundo.

Fonte: B3

Data base 30/06/2021



## Portfólio do Fundo



## Imóveis da Carteira

**Legenda:** ■ Prédio Comercial + Agência Térrea ■ Agência ■ Prédio Comercial

Agência	Endereço	Cidade	UF	ABL(m <sup>2</sup> )
AG. MANAUS	RUA GUILHERME MOREIRA, 315	MANAUS	AM	7.034,27
<b>Total Amazonas</b>				<b>7.034,27</b>
<b>Agências CE</b>				
AG. ALDEOTA	AV.SANTOS DUMONT,2889	FORTALEZA	CE	3.306,40
<b>Total Ceará</b>				<b>3.306,40</b>
<b>Agências DF</b>				
ED. SEDE III	QD. 1, BL.G, LT. 32	BRASILIA	DF	31.702,46
AG. ASA NORTE 504	SEPN QUADRA 504 BL B EDIFICIO VIRGO	BRASILIA	DF	4.593,67
AG. CONJUNTO NACIONAL	SDN CONJ A LOJA C-03 2 PAVIMENTO	BRASILIA	DF	1.207,40
AG. ASA SUL 507	AV W-3, Q.7, LT.7,8 E 9	BRASILIA	DF	1.757,82
<b>Total Brasília</b>				<b>39.261,35</b>
<b>Agências GO</b>				
CSL BRASILIA	AV. GOIAS, 980 - QD.14	GOIANIA	GO	8.069,97
<b>Total Goiás</b>				<b>8.069,97</b>
<b>Agências MG</b>				
CSL BELO HORIZONTE	R.DA BAHIA,2500	BELO HORIZONTE	MG	9.421,05
AG.BELO HORIZONTE	R.RIO DE JANEIRO,750	BELO HORIZONTE	MG	13.021,00
AG. TAMOIOS BH	R.TAMOIOS,731/R. GUARANI, 504	BELO HORIZONTE	MG	10.728,71
AG. CARIJOS	R.ESPIRITO SANTO,571, ESQ. C/ RUA CARIJÓS, 185	BELO HORIZONTE	MG	4.391,00
AG. JUIZ DE FORA	RUA HALFELD, 770 / ESQ. RUA MARECHAL DEOD., 497	JUIZ FORA	MG	5.226,00
AG. UBERLANDIA	AV. AFONSO PENA, 745, ESQ. R. QUINTINO BOCAIUVA	UBERLANDIA	MG	6.241,00
<b>Total Minas Gerais</b>				<b>49.028,76</b>

**Imóveis da Carteira (continuação)**
**Legenda:** ■ Prédio Comercial + Agência Térrea ■ Agência ■ Prédio Comercial

Agências MS					
AG. AFONSO PENA	■	AV.AFONSO PENA,2202	CAMPO GRANDE	MS	5.927,66
<b>Total Mato Grosso do Sul</b>					<b>5.927,66</b>
Agências MT					
SUPER VAR E GOV MT	■	R. FELINTO MULLER, 2104/PRES.JOSE LINHARES, 50	CUIABA	MT	870,98
<b>Total Mato Grosso</b>					<b>870,98</b>
Agências PA					
AG.BELEM-CENTRO(PA)	■	AV.PRES.VARGAS,248	BELEM	PA	8.131,62
<b>Total Pará</b>					<b>8.131,62</b>
Agências PR					
CSL CURITIBA	■	PR.TIRADENTES,410/AL.DR. MURICY,760/R. CANDIDO LOP	CURITIBA	PR	12.259,99
AG. MARINGA	■	AV.DUQUE DE CAXIAS 448	MARINGA	PR	6.496,76
AG. PONTA GROSSA	■	R.AUGUSTO RIBAS,555	PONTA GROSSA	PR	6.818,10
AG. TOLEDO	■	RUA 7 DE SETEMBRO, 1209	TOLEDO	PR	3.450,00
<b>Total Paraná</b>					<b>29.024,85</b>
Agências RJ					
AG. CAMPOS GOYTACAZES	■	PCA.DAS 4 JORNADAS,11	C. DOS GOYTACAZES	RJ	5.241,40
AG. DUQUE DE CAXIAS	■	AV.PRES.KENNEDY,1461	DUQUE DE CAXIAS	RJ	2.384,13
AG. NITEROI (RJ)	■	AV.ERNANI AMARAL PEIXOTO, 347	NITEROI	RJ	4.431,34
AG. ZONA SUL	■	AV.N.SRA.COPACABANA,594	RIO DE JANEIRO	RJ	2.062,03
AG LEBLON	■	AV.BARTOLOMEU MITRE 438-A	RIO DE JANEIRO	RJ	1.373,42
AG. CINELANDIA	■	AV.13 DE MAIO,13	RIO DE JANEIRO	RJ	1.834,12
AG. TIJUCA	■	R.CONDE BONFIM,369-A	RIO DE JANEIRO	RJ	1.291,87
AG. JACAREPAGUA	■	AV.GEREMARIO DANTAS,78	RIO DE JANEIRO	RJ	1.300,96
<b>Total Rio de Janeiro</b>					<b>19.919,27</b>
Agências RS					
AG CAXIAS SUL	■	RUA MARQUES DO HERVAL, 1354, ED. SATELITE	CAXIAS DO SUL	RS	5.149,00
AG PASSO FUNDO	■	R. BENTO GONCALVES, 516	PASSO FUNDO	RS	3.886,37
SUPER VAR E GOV RS	■	R.HONORIO SILVEIRA DIAS,1830	PORTO ALEGRE	RS	3.797,00
<b>Total Rio Grande do Sul</b>					<b>12.832,37</b>
Agências SC					
AG. FLORIANOPOLIS	■	PRACA XV DE NOVEMBRO, 321	FLORIANOPOLIS	SC	5.277,31
AG. PCA XV NOVEMB./BESC	■	Praça XV de Novembro, 329	FLORIANOPOLIS	SC	3.104,81
<b>Total Santa Catarina</b>					<b>8.382,12</b>
Agências SE					
AG. GENERAL VALADÃO	■	PRACA GENERAL VALADÃO, 377	ARACAJU	SE	4.540,59
<b>Total Santa Catarina</b>					<b>4.540,59</b>

**Imóveis da Carteira (continuação)**
**Legenda:** ■ Prédio Comercial + Agência Térrea ■ Agência ■ Prédio Comercial

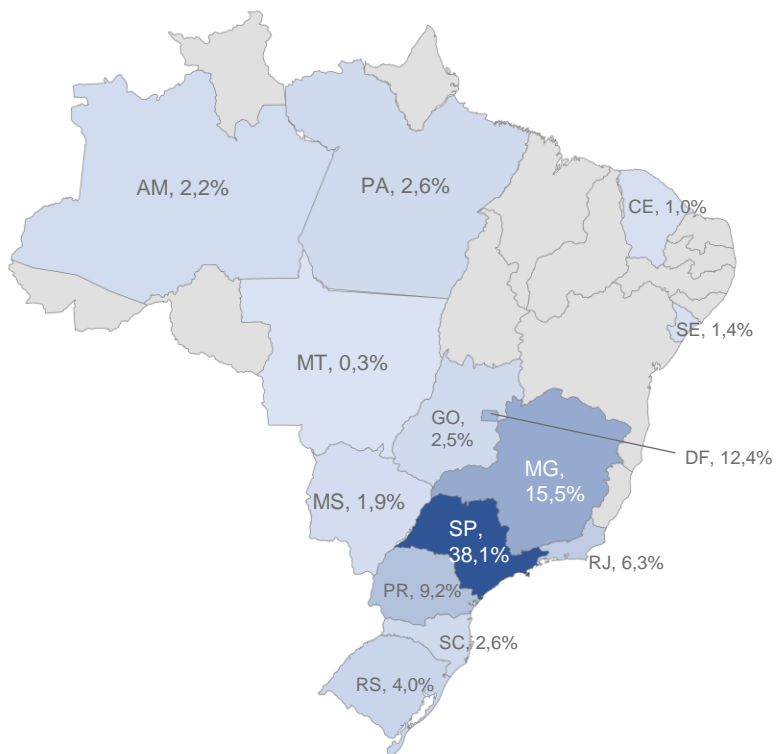
Agências SP					
AG. ANA ROSA	■	R.DOMINGOS DE MORAES, 438	SAO PAULO	SP	1.527,09
AG. ARACATUBA	■	PCA. RUI BARBOSA, 322	ARACATUBA	SP	4.875,60
AG. BAIRRO BOM RETIRO	■	R.JULIO CONCEICAO,438	SAO PAULO	SP	2.662,10
AG. BONFIM	■	AV.GOV.PEDRO DE TOLEDO,1099	CAMPINAS	SP	5.295,14
AG. BRAS	■	AV.RANGEL PESTANA,2128	SAO PAULO	SP	4.013,76
AG. BROOKLIN PAULISTA	■	R. JOAQUIM NABUCO, 246	SAO PAULO	SP	1.843,34
AG. CAMPINAS	■	R.DR.COSTA AGUIAR,626	CAMPINAS	SP	3.999,34
AG. CAMPOS ELISEOS	■	AV.RIO BRANCO,1437	SAO PAULO	SP	5.669,27
AG. CASA VERDE	■	R.BARORE,284	SAO PAULO	SP	2.059,64
AG. CATEDRAL-SOROCABA	■	R.XV DE NOVEMBRO,63/67	SOROCABA	SP	2.089,12
AG. CENTRO - SOROCABA(SP)	■	RUA XV DE NOVEMBRO, N. 191	SOROCABA	SP	5.337,34
AG. FREGUESIA DO O	■	AV.SANTA MARINA 2618	SAO PAULO	SP	2.259,00
AG. IPIRANGA-SP	■	R.BOM PASTOR,153/169	SAO PAULO	SP	6.539,99
AG. MOEMA	■	ALAMEDA DOS JURUPIS, 1156	SAO PAULO	SP	2.258,84
AG. NOSSA SENHORA LAPA	■	R.NOSSA SENHORA DA LAPA, 281	SAO PAULO	SP	2.397,40
AG. PARAISO	■	AV.BERNARDINO DE CAMPOS,250	SAO PAULO	SP	1.454,83
AG. PC.RUI BARBOSA-BAURU	■	PCA.RUI BARBOSA,1-55/R.ANT. ALVES, 9-38	BAURU	SP	3.043,29
AG. PENHA FRANCA	■	AV.PENHA DE FRANCA,549	SAO PAULO	SP	1.533,55
AG. PINHEIROS	■	R.PINHEIROS,1492	SAO PAULO	SP	2.120,45
AG. PRACA DA ARVORE	■	AV.JABAQUARA 424	SAO PAULO	SP	1.506,26
AG. RIBEIRAO PRETO SP	■	R.DUQUE DE CAXIAS,725	RIBEIRAO PRETO	SP	3.250,77
AG. SANTANA	■	R.VOLUNTARIOS DA PATRIA,1769	SAO PAULO	SP	1.784,64
AG. SANTO AMARO PAULISTA	■	R.PAULO EIRO,471/PRACA FLORIANO PEIXOTO, 254	SAO PAULO	SP	4.651,64
AG. SAO JOSE DOS CAMPOS	■	R.DR.NELSON D AVILA,149-CENTRO	SAO JOSE DOS CAMPOS	SP	4.812,57
AG. SAO JOSE RIO PRETO SP	■	R.VOLUNTARIOS DE S.PAULO,2975	SAO JOSE DO RIO PRETO	SP	2.569,06
AG. VILA CARRAO (SP)	■	AV.CONSELHEIRO CARRAO,2411	SAO PAULO	SP	2.483,42
CSL SAO PAULO	■	AV.S.JOAO,32/R.LIBERO BADARO,568/R.S.BENTO,465	SAO PAULO	SP	23.334,10
CSL SAO PAULO	■	RUA SAO BENTO, 483 / RUA LIBERO BADARO, 582	SAO PAULO	SP	7.106,47
PSO PIRACICABA	■	PCA.JOSE BONIFACIO,945	PIRACICABA	SP	4.475,72
SAO CAETANO DO SUL	■	PCA.CARDEAL ARCOVERDE,52	SAO CAETANO DO SUL	SP	3.733,00
<b>Total São Paulo</b>					<b>120.686,74</b>

## Imóveis da carteira como % do aluguel recebido

Agência	Aluguel Vigente	% do aluguel	Mês de Reajuste
SUPER VAR E GOV MT	40.653,57	0,22%	Agosto
AG. CATEDRAL-SOROCABA	56.080,96	0,31%	Agosto
AG. JACAREPAGUA	83.348,43	0,46%	Agosto
AG. RIBEIRAO PRETO SP	89.531,42	0,49%	Agosto
AG. CASA VERDE	91.685,70	0,50%	Agosto
AG. TOLEDO	92.297,14	0,51%	Agosto
AG PASSO FUNDO	99.326,00	0,54%	Agosto
AG. FREGUESIA DO O	99.326,00	0,54%	Agosto
AG. PENHA FRANCA	105.163,67	0,58%	Agosto
AG. SAO JOSE RIO PRETO SP	105.183,74	0,58%	Agosto
AG. VILA CARRAO (SP)	108.431,00	0,59%	Agosto
AG. DUQUE DE CAXIAS	108.495,41	0,59%	Agosto
SAO CAETANO DO SUL	111.093,22	0,61%	Agosto
AG. ANA ROSA	120.795,93	0,66%	Agosto
AG. PONTA GROSSA	122.247,95	0,67%	Agosto
AG. ASA SUL 507	125.622,99	0,69%	Agosto
AG. SANTANA	129.323,28	0,71%	Agosto
AG. BROOKLIN PAULISTA	130.744,68	0,72%	Agosto
AG. PRACA DA ARVORE	131.416,31	0,72%	Agosto
AG. BAIRRO BOM RETIRO	135.236,99	0,74%	Agosto
AG. PC.RUI BARBOSA-BAURU	139.184,39	0,76%	Agosto
AG. CENTRO - SOROCABA (SP)	140.584,67	0,77%	Agosto
AG. BRAS	143.534,13	0,79%	Agosto
AG CAXIAS SUL	143.641,85	0,79%	Agosto
AG. PARAISO	146.697,97	0,80%	Agosto
AG. ARACATUBA	151.282,15	0,83%	Agosto
AG. TIJUCA	152.810,20	0,84%	Agosto
SUPER VAR E GOV RS	155.866,32	0,85%	Agosto
AG. PCA XV NOVEMBRO/BESC	158.922,44	0,87%	Agosto
AG. PINHEIROS	169.115,14	0,93%	Agosto
AG. MARINGA	172.674,98	0,95%	Agosto
AG. SAO JOSE DOS CAMPOS	174.203,04	0,96%	Agosto
PSO PIRACICABA	174.799,69	0,96%	Agosto
AG. CAMPOS ELISEOS	191.284,15	1,05%	Agosto
AG. UBERLANDIA	192.286,32	1,05%	Agosto
AG. CAMPINAS	195.596,94	1,07%	Agosto
AG. NOSSA SENHORA LAPA	197.537,90	1,08%	Agosto
AG. CINELANDIA	203.746,24	1,12%	Agosto
AG. GENERAL VALADAO	206.917,46	1,13%	Agosto
AG. CARIJOS	220.985,75	1,21%	Agosto
AG. BONFIM	223.102,01	1,22%	Agosto
AG. NITEROI (RJ)	224.936,32	1,23%	Agosto
AG. IPIRANGA-SP	229.711,64	1,26%	Agosto
AG. CONJUNTO NACIONAL	235.055,09	1,29%	Agosto
AG. ALDEOTA	241.592,91	1,32%	Agosto
AG. MOEMA	241.948,79	1,33%	Agosto
AG. SANTO AMARO PAULISTA	259.776,50	1,42%	Agosto
AG. FLORIANOPOLIS	261.304,56	1,43%	Agosto
AG. AFONSO PENA	268.945,92	1,47%	Agosto
AG. LEBLON	285.645,81	1,57%	Agosto
AG. ASA NORTE 504	307.068,21	1,68%	Agosto
AG. CAMPOS GOYTACAZES	314.788,77	1,73%	Agosto
AG. JUIZ DE FORA	321.741,60	1,76%	Agosto
AG. MANAUS	339.650,63	1,86%	Agosto
AG.BELEM-CENTRO(PA)	406.443,84	2,23%	Agosto
AG. ZONA SUL	417.935,45	2,29%	Agosto
CSL BRASILIA	420.227,01	2,30%	Agosto
CSL SAO PAULO	447.657,11	2,45%	Agosto
AG. TAMOIOS BH	517.719,76	2,84%	Agosto
CSL BELO HORIZONTE	598.041,64	3,28%	Agosto
AG.BELO HORIZONTE	598.505,23	3,28%	Agosto
CSL CURITIBA	724.777,67	3,97%	Agosto
CSL SAO PAULO	1.328.758,36	7,28%	Agosto
ED. SEDE III	3.506.988,08	19,23%	Agosto

## Portfólio do Fundo

Distribuição de imóveis por estado



ABL por UF	m <sup>2</sup>
SP	120.687
MG	49.029
DF	39.261
PR	29.025
RJ	19.919
RS	12.832
SC	8.382
PA	8.132
GO	8.070
AM	7.034
MS	5.928
SE	4.541
CE	3.306
MT	871
<b>Total</b>	<b>317.016</b>

Fonte: BV Asset



# Contato

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

**BV asset**

[www.bancobv.com.br](http://www.bancobv.com.br)

**B3**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

**CVM**

[cvmweb.cvm.gov.br](http://cvmweb.cvm.gov.br)

## informações importantes ao investidor

---

Este material tem como objetivo único fornecer informações e não constitui, nem deve ser interpretado, como oferta ou solicitação de compra, venda ou distribuição de valores mobiliários. Assim, as informações contidas neste material não são configuradas como Oferta Pública de Valores Mobiliários. Algumas das informações contidas neste material podem ser estimadas e/ou vinculadas às informações existentes no momento de realização da Oferta Pública do referido Fundo, sendo fundamental, portanto, a análise e acompanhamento, pelos Cotistas, dos Relatórios e Comunicados divulgados pelo Administrador do Fundo, nos termos exigidos pela legislação vigente. Os investidores devem obter orientação financeira, tributária e contábil independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar qualquer decisão de investimento. O conteúdo desta comunicação não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e expresso consentimento do administrador e gestor do fundo.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site [www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque](http://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque). Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou Suitability é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Para mais informações sobre os fundos apresentados acesse [www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque](http://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque) depois clique em Fundos de Investimento. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o seu Gerente de Relacionamento ou com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone: 0800 728 0083 ou pelo e-mail [sac@bv.com.br](mailto:sac@bv.com.br). Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

