

São Paulo, 22 de novembro de 2017.

À

**BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros**  
**Superintendência de Acompanhamento de Fundos de Investimento da BM&FBOVESPA**  
Praça Antônio Prado, 48 – 2º andar  
Centro - São Paulo - SP  
CEP 01010-901

**Ref.: Ofício B3 - SAF - 247/17 de 16/11/2017**  
**Solicitação de informações/esclarecimentos adicionais do Fundo de Investimento Imobiliário TG Ativo Real**

Prezados Senhores,

**INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Ramos Batista, nº 152, 1º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.489.568/0001-95, autorizada pelo Ato Declaratório da CVM nº 13.646, de 05 de maio de 2014, para atuar como administradora de carteiras de valores mobiliários, instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 25.032.881/0001-53 ("Administrador" e "FUNDO", respectivamente), vem informar o que segue:

- Com relação ao edital de convocação:

a) Percentual aplicável para aprovação da matéria objeto de quórum qualificado prevista na ordem do dia, conforme o disposto no § 2º do artigo 20 da Instrução CVM 472/08.

As deliberações da Assembleia Geral de Cotistas convocada para o dia 30 de novembro de 2017, serão tomadas pela maioria simples dos votos dos Cotistas presentes, com exceção da matéria indicada no item (v) do edital de convocação datado de 13 de novembro de 2017, que dependerá da aprovação de Cotistas que representem, no mínimo, metade das Cotas do FUNDO.

- Com relação à proposta do administrador:

b) Incluir as considerações do administrador que justificam a aprovação dos itens A e B da matéria objeto da ordem do dia.

Tendo em vista a ocorrência de recentes eventos de natureza política, conjuntural, econômica e financeira no Brasil, com a conseqüente alteração significativa das condições do



mercado financeiro e de capitais, a alteração da 4ª emissão de cotas se deve ao fato ao momento da economia, onde os fundos de investimento imobiliário possuem grande procura e oportunidade de captação de recursos para fomentar os projetos potenciais que estavam parados por falta de caixa.

- Informar sobre o andamento da 3ª emissão de cotas do fundo.

Até a presente data não ocorreu a realização da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, a serem distribuídas publicamente com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

**INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**