



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ/MF nº 13.966.653/0001-71/ Código CVM: 31103-3

COMUNICADO AO MERCADO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.966.653/0001-71, código CVM nº 31103-3 (“Fundo”), proprietário de 5 (cinco) andares do Edifício Thera Corporate, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, que a CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A. (“Cipasa”) manifestou interesse em desocupar o 3º andar do Imóvel, com área locável de 1.292,46 m². Entretanto, a Administradora em conjunto com a Cipasa conseguiram reverter a desocupação negociando um novo Contrato de Locação com a AUTOPASS S.A (“Autopass”) referente a área devolvida. O novo contrato possui prazo de vigência de 5 anos contados a partir de 01 de Dezembro de 2017, sem concessão de carência.

Dessa forma, o Imóvel permanece 100% ocupado, no entanto, a nova locação resultou em uma redução de 2,0% na receita do Fundo, em comparação com a receita do mês de setembro de 2017, e uma redução na distribuição de 2,4%, com base na última distribuição de rendimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 21 de Novembro de 2017

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários