

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

FATO RELEVANTE

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL MÁRIO GARNERO – TORRE SUL, CONJUNTO N.º 143



Imagem ilustrativa do retrofit da fachada

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o Fundo adquiriu o Conjunto nº 143 do Condomínio Centro Empresarial Mário Garnero – Torre Sul, situado na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.461, CEP 01.451-001, Pinheiros, São Paulo/SP (“Imóvel”).

No âmbito da aquisição, o Fundo desembolsou à vista o valor de R\$ 2.475.393,70 (dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, trezentos e noventa e três reais e setenta centavos), equivalente a R\$ 13.639,28/m² (treze mil, seiscentos e trinta e nove reais e vinte e oito centavos por metro quadrado). Esclarecemos que a aquisição não gerará efeito imediato na distribuição de rendimento mensal do Fundo.

Com a aquisição do Imóvel, o Fundo aumentará a sua participação no Condomínio Centro Empresarial Mário Garnero – Torre Sul para 18,5% (dezoito inteiros e cinco décimos por cento), equivalente a uma área de 2.540,86m² (dois mil quinhentos e quarenta, vírgula oitenta e seis metros quadrados) com o preço médio de aquisição de R\$ 12.041,29/m² (doze mil e quarenta e um reais e vinte e nove centavos por metro quadrado). Por fim, destacamos que atualmente o Condomínio está em processo de retrofit da fachada, conforme fotos abaixo:





São Paulo, 15 de julho de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII