



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS

CNPJ nº 41.076.607/0001-32
Código de negociação na B3: BTRA11
Nome de Pregão: FII BTG TAGR
ISIN: BRBTRACTF000

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 ("BTRA"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do BTRA, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 ("Oferta Pública" e "CVM 400"), foram emitidas e integralizadas 3.364.559 (três milhões, trezentas e sessenta e quatro mil, quinhentas e cinquenta e nove) cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de subscrição de R\$ 104,15 (cento e quatro reais e quinze centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 350.418.819,85 (trezentos e cinquenta milhões, quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e dezenove reais e oitenta e cinco centavos)**.

A 1ª emissão de Cotas, encerrada em 06/07/2021, foi parcialmente distribuída e não houve retratação conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora. Serão divulgados, em 23/07/2021, os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do BTRA.

A partir do dia **28/07/2021**, as 3.364.559 (três milhões, trezentas e sessenta e quatro mil, quinhentas e cinquenta e nove) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas do BTRA passarão a ser negociadas no mercado de Bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 104,15 (cento e quatro reais e quinze centavos), participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do BTRA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

14 de julho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Administradora

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com