

NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.652.252/0001-80 – Código de negociação B3: NAVT11

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.658.373/0001-64, na qualidade de “Administrador” e “Gestora”, respectivamente, do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.252/0001-80 (“Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar ao seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante do dia [31/03/2021](#), a Gestora decidiu, de forma voluntária, manter a decisão de renunciar à parcela da Taxa de Administração do Fundo correspondente aos serviços de Gestão, por mais seis competências (Julho, Agosto, Setembro, Outubro, Novembro e Dezembro de 2021) voltando a cobrar no mês de competência Janeiro/2022 a taxa integral. Adicionalmente, a Gestora optou em abrir mão da taxa de performance do primeiro semestre/21, bem como do segundo semestre/21, caso seja atingida performance no período de apuração dez/21.

Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Administração e a Taxa de Performance voltarão a ser cobradas, nos termos do Art. 25 do [Regulamento](#).

- II. Ademais, a Gestora decidiu, de forma voluntária, realizar o pagamento de R\$ 0,25 (vinte e cinco centavos) a título de amortização de principal (“Amortização”), aos cotistas que detenham cotas no fechamento do dia 14/07/2021, a serem pagos em 21/07/2021.

A Amortização não sofrerá incidência de imposto de renda na fonte e o cotista deverá abater o montante do pagamento de seu respectivo custo médio de aquisição.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de julho de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM