

À

**INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Ramos Batista, nº 152 – 1º e 2º andares – Vila Olímpia – São Paulo/SP

**Ref.:** Manifestação de voto para ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL – CNPJ/MF nº 25.032.881/0001-53

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao edital de convocação datado de 13 de novembro de 2017, enviado aos cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 25.032.881/0001-53 ("Fundo"), para manifestar de forma irrevogável e irretratável, o voto do presente cotista para todos os fins de direito, na forma abaixo:

**ORDEM DO DIA:**

- (i) a alteração de determinadas características da distribuição primária das cotas da 4ª emissão de cotas do Fundo ("4ª Emissão") aprovada por meio da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 15 de setembro de 2017, quais sejam:

**A. Quantidade de Cotas da 4ª Emissão:** A quantidade máxima de cotas a serem emitidas passará a ser de 1.769.912 (um milhão, setecentas e sessenta e nove mil e novecentas e doze) novas cotas, observada a possibilidade da emissão de lote adicional de até 15% (quinze por cento) da quantidade inicial ofertadas, nos termos do art. 24 da Instrução CVM 400 ("Lote Suplementar") e de lote adicional de até 20% (vinte por cento) da quantidade de cotas inicialmente ofertada, nos termos do art. 14, §2º da Instrução CVM 400 ("Lote Adicional"), podendo totalizar a Oferta Pública a quantidade de até 2.389.381,00 (dois milhões, trezentas e oitenta e nove, trezentas e oitenta e uma) novas cotas;

**B. Volume Total da Oferta Pública da 4ª Emissão:** o montante total da Oferta Pública passará a ser de R\$ 200.000.056,00 (duzentos milhões e cinquenta e seis reais), sem considerar a emissão do lote Adicional e do lote Suplementar, que passará a ser de até R\$ 270.000.075,60 (duzentas e setenta milhões, setenta e cinco reais e sessenta centavos) se considerados o Lote Adicional e o Lote Suplementar;

**C. Despesas:** (a) a comissão de coordenação e colocação correspondente fica mantida de até 3,35% (três inteiros e trinta e cinco centésimos por cento) do valor das cotas efetivamente colocadas, e em função da alteração do volume total da Oferta Pública passa este custo a

corresponder a R\$ 6.700.001,88 (seis milhões, setecentos mil e um reais, e oitenta e oito centavos), sem considerar a colocação das cotas objeto do Lote Adicional e do Lote Suplementar; e (b) demais custos, incluindo taxa de registro na CVM, na ANBIMA e na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), despesas com publicações e prospecto, assessoria jurídica e outras despesas correlatas, passam a ser estimados em até R\$ 538.940,12 (quinhentos e trinta e oito mil, novecentos e quarenta reais e doze centavos);

**VOTO**

- SIM, APROVO** sem ressalvas ou restrições.  
 NÃO APROVO.  
 ABSTENÇÃO DE VOTO.

- (ii) a ratificação das demais características da 4ª Emissão aprovadas por meio da Assembleia Geral de Cotistas realizada em 15 de setembro de 2017 e não alteradas pela Assembleia Geral ora realizada;

**VOTO**

- SIM, APROVO** sem ressalvas ou restrições.  
 NÃO APROVO.  
 ABSTENÇÃO DE VOTO.

- (iii) a autorização para que o Administrador, caso entenda pertinente para fins do cumprimento dos objetivos e da Política de Investimento do Fundo, conforme recomendação do Gestor, delibere por realizar novas emissões das Cotas do Fundo, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, desde que limitadas ao montante máximo de R\$ 2.000.000.000,00 (dois bilhões de reais) (“Capital Autorizado”);

**VOTO**

- SIM, APROVO** sem ressalvas ou restrições.  
 NÃO APROVO.  
 ABSTENÇÃO DE VOTO.

- (iv) a aprovação de que o Fundo incorra em despesas com estudos de viabilidade relacionadas ao PMI – Procedimento de Manifestação de Interesse junto a Prefeitura Municipal de Araguaína – TO, através do Chamamento Público nº 001/2017 e Termo de Autorização Nº 001/2017 (Diário Oficial do Município de Araguaína - 08/06/2017) (“PMI”) para o desenvolvimento, implantação, comercialização e gestão de empreendimento imobiliário, a ser desenvolvido

no imóvel localizado na via do lago, coordenadas plano retangulares relativas, Norte 807037.07m E, e Este 8202134.10 m S, no Município de Araguaína - TO;

**VOTO**

- SIM, APROVO** sem ressalvas ou restrições.  
 **NÃO APROVO.**  
 **ABSTENÇÃO DE VOTO.**

- (v) a reforma integral do regulamento do Fundo ("Regulamento"), nos termos da proposta de alteração do Regulamento disponibilizada aos cotistas do FUNDO, observado que a referida minuta de Regulamento poderá ainda receber ajustes decorrentes de eventuais exigências formuladas pela CVM, pelo administrador do mercado de bolsa em que as cotas de emissão do Fundo venham a ser admitidas a negociação ou por entidades autorreguladoras; e;

**VOTO**

- SIM, APROVO** sem ressalvas ou restrições.  
 **NÃO APROVO.**  
 **ABSTENÇÃO DE VOTO.**

- (vi) autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia.

**VOTO**

- SIM, APROVO** sem ressalvas ou restrições.  
 **NÃO APROVO.**  
 **ABSTENÇÃO DE VOTO.**

Nome/Razão Social do Cotista:			Telefone:
Endereço:	Bairro:	CEP:	Cidade/UF:
Nacionalidade:	Data de Nascimento:	Estado Civil:	Profissão:
Cédula de Identidade:	de Órgão Emissor	CPF/CNPJ:	
E-mail:			

Representantes Legais/Procurador (se for o caso, anexar instrumento de mandato):		Telefone:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF:
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, anexar instrumento de mandato):		Telefone:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF:
<p>O cotista do <b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL</b>, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 25.032.881/0001-53 ("<u>Fundo</u>"), acima identificado, reconhece, declara e afirma, de forma irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito, que manifesta sua vontade com relação à Assembleia Geral de Cotistas convocada para o dia 30 de novembro de 2017, nos termos desta Manifestação de Voto e na proporção de cotas do Fundo detidas pelo referido cotista.</p>		Local e Data: _____ _____ Cotista ou seu representante legal