

**CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13 - Código de negociação na B3: CPTS11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.274.010/0001-76 (“Gestora”) na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.979.895/0001-13 (“CPTS”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 10ª Emissão de Cotas do CPTS, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 7.402.694 (sete milhões, quatrocentos e dois mil, seiscentas e noventa e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 98,35 (noventa e oito reais e trinta e cinco centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 728.054.954,90 (setecentos e vinte e oito milhões, cinquenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos)**. A 10ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 10ª Emissão de Cotas do CPTS, encerrada em 18/06/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	<b>BRCPTSCTF004</b>	<b>CPTS11</b>	<b>18.378.741</b>	<b>18.378.741,00</b>	<b>1,000000000</b>
10ª Emissão - Direito de Preferência	<b>BRCPTSR18M19</b>	<b>CPTS13</b>	<b>2.930.189</b>	<b>739.894,62</b>	<b>0,252507471</b>
10ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	<b>88.524</b>	<b>22.352,97</b>	<b>0,252507471</b>
10ª Emissão –Sobras e Montante Adicional	<b>BRCPTSR19M18</b>	<b>CPTS14</b>	<b>3.773.444</b>	<b>571.315,48</b>	<b>0,151404256</b>
10ª Emissão – Oferta 476	<b>BRCPTSR20M15</b>	<b>CPTS15</b>	<b>610.537</b>	<b>41.135,95</b>	<b>0,067376663</b>

A partir de **16/07/2021**, as 6.792.157 (seis milhões, setecentas e noventa e duas mil, cento e cinquenta e sete) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 10ª Emissão de Cotas do CPTS passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de **15/09/2021**, as 610.537 (seiscentas e dez mil, quinhentas e trinta e sete) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 10ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 7.402.694 (sete milhões, quatrocentos e dois mil, seiscentas e noventa e quatro) cotas integralizadas durante a 10ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**13 de julho de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**CAPITÂNIA S.A.**