

CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 38.293.921/0001-62 - Código de negociação na B3: CORM11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 36.906.129/0001-00 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 ("CORM"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do CORM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 917.304 (novecentas e dezessete mil, trezentas e quatro) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 91.730.400,00 (noventa e um milhões, setecentos e trinta mil e quatrocentos reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 14/05/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do CORM, encerrada em 11/02/2021.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, as 917.304 (novecentas e dezessete mil, trezentas e quatro) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão conforme o cronograma abaixo.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)	Data de Liberação das Cotas
1ª Emissão – Liquidação dia 26/02/2021	BRCORMCTF004	CORM11	521.379	683.006,49	1,31	31/05/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 01/03/2021 – Escritural	-	-	2.858	3.743,98	1,31	01/06/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 15/04/2021	BRCORMR01M17	CORM13	393.067	31.445,36	0,08	16/07/2021*

* O recibo de ISIN BRCORMR01M17 (CORM13) ficará pendente de conversão para o ISIN da cota, tendo em vista previsão de distribuição de rendimentos, a ocorrer em momento oportuno. Desta forma, a liberação da negociação do saldo deste recibo somente ocorrerá após: (i) eventual distribuição de rendimentos, (ii) conversão para o ISIN da cota e (iii) data final de lockup.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

27 de maio de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA