



FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação B3 - Brasil, Bolsa, Balcão: FFCI11

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que concluiu com a vendedora Top Center Empreendimentos e Participações Ltda., empresa do Grupo Econômico da São Carlos ("Top Center"), a aquisição da fração ideal equivalente a 37% (trinta e sete por cento) do Edifício Morumbi Park, localizado na Rua Pedro Avancine, 73, Morumbi, Cidade e Estado de São Paulo ("Imóvel").

Em 2016, a Top Center celebrou um contrato de locação com a Avenues São Paulo Educação Ltda. pelo período de 33 (trinta e três) anos, encerrando-se em outubro de 2049. O contrato de locação: (a) possui valor de locação por m² compatível com o atualmente praticado na região e (b) está atrelado à variação anual do IGP-M.

O Imóvel encontra-se atualmente em processo de retrofit com expansão de sua área computável para 28.190 m², com entrega prevista para meados de 2018, data na qual termina a carência no contrato de locação.

O valor total da aquisição, já contemplados todos os custos envolvidos, foi de R\$77.047.420,54 (setenta e sete milhões, quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais e cinquenta e quatro centavos). Conforme o contrato de locação, estão previstos investimentos no Imóvel pelos proprietários, sendo que de acordo com a fração ideal de propriedade do Fundo, este será responsável pelo investimento, já atualizado na presente data, de R\$ 10.245.382,77 (dez milhões, duzentos e quarenta e cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos), reajustado pela variação mensal do IGP-M, totalizando um investimento pelo Fundo de R\$87.292.803,30 (oitenta e sete milhões, duzentos e noventa e dois mil, oitocentos e três reais e trinta centavos).

São Paulo, 14 de novembro de 2017