DocuSign Envelope ID: 7DBA3C2E-4718-4F35-A080-EA8BAF28055A

VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.081.374/0001-66

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 07 DE JULHO DE 2021

I. DATA, HORA E LOCAL: Aos 07 dias do mês de julho do ano de 2021, às 18:00 horas, na sede da instituição administradora do **VINCI CREDIT SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.374/0001-66 ("Fundo"), a saber, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi.

II. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo, em conformidade com o disposto no artigo 19, §2º da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), combinado com o artigo 67, §6º da Instrução da CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada.

III. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sérgio Dias Secretária: Ingrid Campos.

IV. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a:

(i) inclusão da **Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela CVM nº 11.974, de 17 de outubro de 2011, como cogestora do Fundo, a partir desta data e, consequentemente, a aprovação das alterações pertinentes no regulamento do Fundo, de modo a constar as responsabilidades, funções e remuneração da cogestora;

(ii) aprovação de alterações nas condições da taxa de performance a ser paga ao gestor e ao cogestor do Fundo, para (a) alterar os meses para apuração da taxa de performance de maio e novembro para junho e dezembro, com a consequente alteração da redação do subitem 7.5.2. do regulamento do Fundo, e (b) incluir a possibilidade de pagamento da taxa de performance de forma parcelada ao longo do semestre, com a inclusão do novo subitem 7.5.3., com a seguinte redação: *"O Gestor poderá, a seu exclusivo critério, solicitar que a Taxa de Performance apurada em determinado semestre seja paga de forma parcelada ao longo do semestre seguinte, e não obrigatoriamente no prazo descrito no subitem 7.5.2. acima, mantendo-se inalterada a data de apuração da Taxa de Performance."*; e

DocuSign Envelope ID: 7DBA3C2E-4718-4F35-A080-EA8BAF28055A

(iii) autorização ao Administrador para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da Ordem do Dia acima.

V. ESCLARECIMENTOS INICIAIS: O Administrador deu início à assembleia, questionando os presentes se havia algum cotista impedido de votar, ou em conflito de interesses com a matéria da ordem do dia, e esclareceu que o voto de cotista impedido ou em conflito de interesses não poderia ser computado.

VI. DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, sendo que os cotistas do Fundo, representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, excluídos todos aqueles cotistas que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo, aprovaram na íntegra, sem quaisquer restrições ou ressalvas, as matérias constantes na Ordem do Dia, acima descritas, tendo sido dispensada a necessidade de nova descrição.

VII. ENCERRAMENTO DA ASSEMBLEIA, LAVRATURA E LEITURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, lida, e achada conforme e por todos assinada.

São Paulo, 07 de julho de 2021.

DocuSigned by:
Sergio Luiz Verardi Dias
Signed By: SERGIO LUIZ VERARDI DIAS
CPF: 22218665840
Signing Time: 7/7/2021 | 7:38:03 PM BRT
ICP Brasil
60CE8D834B8943508F9A897C748837

Sérgio Dias

Presidente

DocuSigned by:
Ingrid Anny Campos Sepulveda
Signed By: INGRID ANNY CAMPOS SEPULVEDA
CPF: 22166702864
Signing Time: 7/7/2021 | 6:55:11 PM BRT
ICP Brasil
59E63C82B95F42F5BA7DA4D9E9AE3493

Ingrid Campos]

Secretária

DocuSigned by:
Rodrigo Martins Cavalcante
Assinado por: RODRIGO MARTINS CAVALCANTE:16913257830
CPF: 16913257830
Data/Hora da Assinatura: 7/7/2021 | 9:19:38 PM BRT
ICP Brasil
3ACC97E983334EEC923157760C970D8FB

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador