

FATO RELEVANTE

HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.445.482/0001-40
Código negociação B3: HAAA11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.445.482/0001-40 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que firmou Instrumento Particular de Compromisso Irretratável e Irrevogável de Compra e Venda de Bem Imóvel e Outras Avenças (“CCV”), para a aquisição dos conjuntos 31, 32, 41, 42, 161, 162, 171, 172, 181 e 182, com as respectivas vagas de garagem, os quais integram o Subcondomínio Thera Corporate – Setor B, integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Thera One, construído sob terreno situado na Avenida Luis Carlos Berrini 105, objeto das matrículas nº 234.681 a 234.684 e 234.705 a 234.710 do 15º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo (“Imóvel”) do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Cyrela Thera Corporate, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“THRA11”), também administrado pela Administradora, nos termos da proposta de aquisição apresentada e aprovada em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) do THRA11, realizada por meio de consulta formal encerrada em 31 de maio de 2021.

A outorga da escritura definitiva de compra e venda do Imóvel, bem como o pagamento do preço de aquisição, será em 8 de julho de 2021.

A operação atende integralmente à política de investimento do Fundo e aos critérios de enquadramento constantes no Regulamento do Fundo.

Informações detalhadas sobre a transação, incluindo suas condições e projeções de impacto nos resultados do Fundo, serão informadas após a outorga da escritura definitiva de compra e venda do Imóvel por meio de fato relevante, o qual será disponibilizado no sistema FundosNet, portanto disponíveis na página do Fundo nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HAAA/).

São Paulo, 7 de julho de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO