



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL

CNPJ nº 14.879.856/0001-93 - Código de Negociação: JRDM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** inscrito no CNPJ sob o nº 14.879.856/0001-93 ("Fundo"), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul ("Shopping") comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Dado os impactos relacionados à manutenção dos efeitos do COVID-19 e de seus impactos sobre os horários de funcionamento dos shoppings do estado de São Paulo, a Administradora optou por não distribuir o rendimento mensal aos cotistas, referente à competência de Maio de 2021, até que se tenha maior visibilidade quanto aos impactos no fluxo de caixa do Shopping Jardim Sul.
- Esta medida está sendo reavaliada recorrentemente, visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas. Ademais, a Administradora informa que a administração do Shopping também está fazendo um acompanhamento particularizado com os lojistas com a finalidade de entender os impactos do COVID-19 em cada uma das operações. Por fim, a Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supracitada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

7 de julho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora