

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII - RBHY11

Relatório Mensal - Junho de 2021

Valor Patrimonial (R\$/cota)	Valor Patrimonial do Fundo	Valor de Mercado (R\$/cota)	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
<b>R\$ 103,10</b>	<b>R\$ 61.862.339</b>	<b>R\$ 102,59</b>	<b>216</b>	<b>R\$ 2.614.260</b>
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield no Mês (Cota Mercado)	% do CDI Líquido (Cota Mercado)	Duration dos CRIs (Em anos)	Alocação em Ativos Alvo (% PL)
<b>R\$ 1,25</b>	<b>1,22%</b>	<b>478%</b>	<b>3,3</b>	<b>100%</b>

Data Base: 30/06/2021

### SOBRE O FUNDO

O fundo Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield – FII tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). O fundo investe principalmente em ativos com risco crédito considerável (high yield).

O Fundo captou o montante de R\$ 60,0 milhões, que superou a oferta base de R\$ 50 milhões. A Oferta foi encerrada com a captação do total lote adicional. Desde o início da oferta o time de gestão tem trabalhando para promover uma alocação eficiente dos recursos captados.

O fundo possui prazo de duração indeterminado e o pagamento de rendimentos acontece mensalmente, sem carência.

### COMENTÁRIO DO GESTOR

No fechamento de junho/21, o fundo já apresentava 99,7% do patrimônio alocado no ativo alvo da estratégia de gestão, totalizando 19 CRIs e cotas de 6 FII. **A taxa média ponderada de remuneração dos CRIs atrelados ao IPCA, que representam 63% do portfólio, é de IPCA+ 9,26%, dos CRIs atrelados ao IGP-M, que representam 26% do portfólio, é de IGPM+ 12,68% e dos CRIs atrelados ao CDI, que representam 7% do portfólio, é de CDI+ 6,00%.** Estas taxas quando combinadas e utilizando-se as premissas do Relatório Focus 2024 (CDI de 6,50% a.a e Inflação de 3,25% a.a.) levam a uma taxa de 13,65% pré custos. Vale ressaltar que a Rio Bravo utiliza como métrica o ano de 2024 do Relatório Focus pois as operações do fundo são de maturidade longa.

Houve algumas oportunidades de compras e vendas de ativos de crédito ("Movimentações do mês") e a Rio Bravo, por meio de sua gestão ativa do Fundo, continuará procurando oportunidades de negociação dos ativos e novas operações para aquisição e vendas.

Adicionalmente, no fechamento do mês o fundo apresentava 0,3% da carteira em instrumentos de liquidez.

Tivemos também, no mês de junho/21, a integralização dos recursos do Direito de Preferência da 2ª Emissão de Cotas no montante de R\$ 78.068.991,33. A oferta será encerrada no dia 05/07/2021

Os dividendos do mês de referência foram divulgados no dia 30/06/21 e serão pagos no dia 14/07/2021, mais detalhes na seção "Resultados".

### MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

- (i) Compra de R\$ 1,89 milhões do CRI Pesa AIZ;
- (ii) Compra de R\$ 3,0 milhões do CRI Copagrill; e
- (iii) Compra de R\$ 500 mil reais em Cotas de FIIs

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII - RBHY11

Relatório Mensal - Junho de 2021

### Características do Fundo

**Nome:**

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

**Código de Negociação:**

RBHY11

**Objetivo:**

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

**Início do Fundo:**

16 de dezembro de 2020

**Patrimônio Líquido:**

R\$ 61.862.339

R\$ 103,10/cota

**Cotas Emitidas:**

600.000

**Cota fechamento B3\*:**

R\$ 102,59/cota

**Gestor:**

Rio Bravo Investimentos

**Taxa de Gestão:**

Até 0,80% a.a. sobre o PL do Fundo

**Taxa de Performance:**

10% sobre o que exceder 100% do IPCA + Yield de IMA-B 5

**Administrador:**

BRL TRUST DTVM S.A.

**Taxa de Administração:**

0,20% a.a. sobre o PL do Fundo

**Periodicidade dos Rendimentos:**

Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

**Prazo de Duração:**

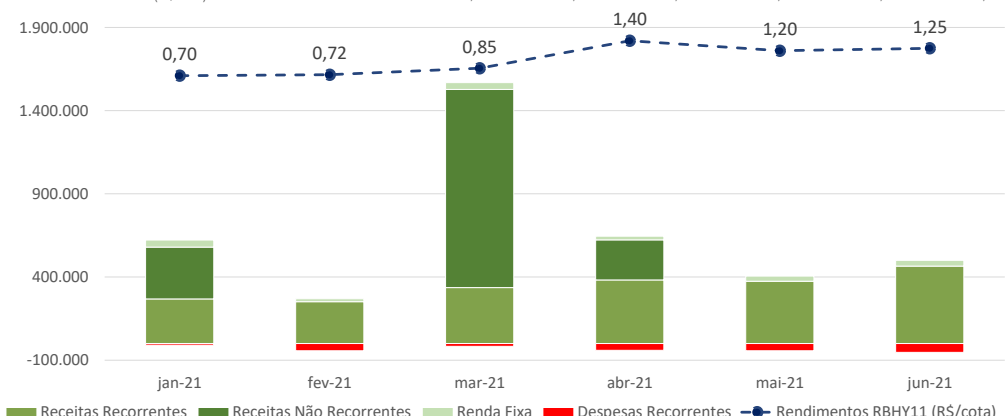
Indeterminado

\*Oferta Restrita

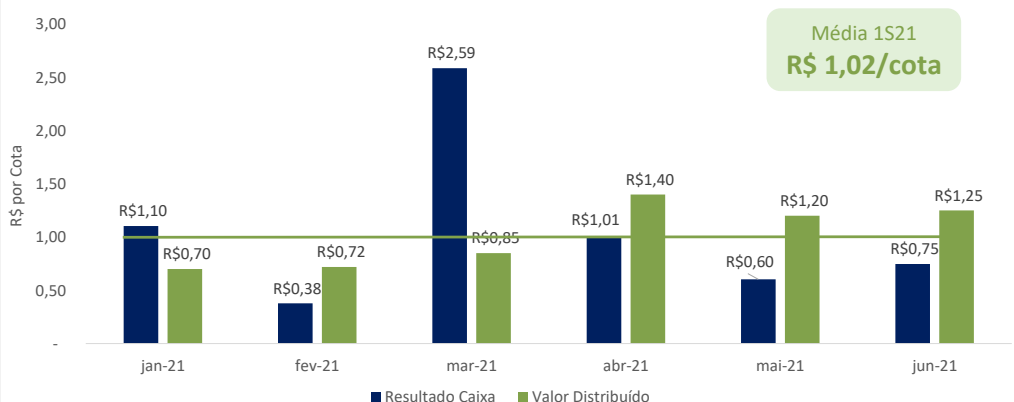
### RESULTADO

O resultado auferido pelo Fundo no mês foi de R\$ 448 mil e a distribuição será de 167% do resultado, o equivalente à R\$1,25/cota.

	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
<b>DRE</b>						
<b>Receitas Recorrentes</b>	268.392,03	251.303,90	336.911,58	382.694,21	374.613,81	465.669,24
Juros CRIs	193.615,58	193.642,55	261.469,67	298.186,69	292.969,85	374.733,27
Correção Monetária CRIs	74.776,45	57.661,35	75.441,91	79.507,52	68.110,96	76.901,06
Rendimentos Fundos Imobiliários	-	-	-	5.000,00	13.533,00	14.034,91
<b>Receitas Não Recorrentes</b>	311.341,82	-	1.190.406,40	240.623,43	-	-
Resultado operações CRIs	311.341,82	-	1.077.756,80	240.623,43	-	-
Resultado operações FII's	-	-	-	-	-	-
Outras	-	-	112.649,60	-	-	-
<b>Renda Fixa</b>	42.509,60	18.418,14	41.285,74	21.964,41	31.304,83	34.995,57
<b>Total de Receitas</b>	622.243,45	269.722,04	1.568.603,72	645.282,05	405.918,64	500.664,81
<b>Despesas Recorrentes</b>	(9.149,94)	(43.363,88)	(16.794,65)	(40.687,51)	(43.442,01)	(52.446,46)
Taxa de Gestão	-	(33.791,62)	(724,85)	(15.904,74)	(28.931,60)	(37.749,51)
Taxa de Administração	(4.545,45)	(7.810,42)	(12.189,58)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)
Outras	(4.604,49)	(1.761,84)	(3.880,22)	(14.782,77)	(4.510,41)	(4.696,95)
<b>Despesas Não Recorrentes</b>	-	-	-	-	(360,00)	-
<b>Despesas Novas Emissões</b>	(600,00)	(263.085,55)	-	-	(42.223,23)	-
<b>Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)</b>	(9.149,94)	(43.363,88)	(16.794,65)	(40.687,51)	(43.802,01)	(52.446,46)
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	613.093,51	226.358,16	1.551.809,07	604.594,54	362.116,63	448.218,35
Rendimentos RBHY11 (R\$)	388.605,00	432.000,00	510.000,00	840.000,00	720.000,00	750.000,00
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	63,4%	190,8%	32,9%	138,9%	198,8%	167,3%
<b>Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)</b>	0,70	0,72	0,85	1,40	1,20	1,25
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,10	0,38	2,59	1,01	0,60	0,75



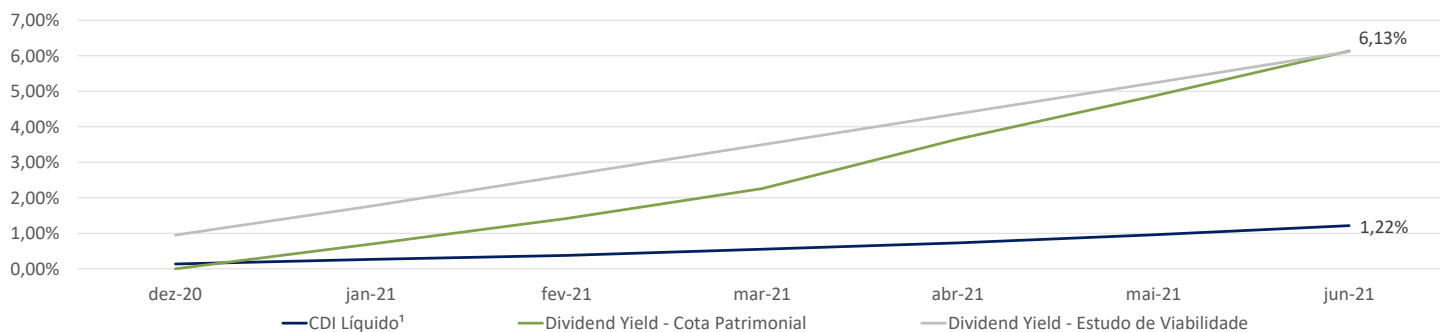
### RESULTADO CAIXA vs. DISTRIBUÍDO (Histórico)



Data Base: 30/06/2021

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

## RENTABILIDADE ACUMULADA



## RENTABILIDADE

	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21
<b>Rentabilidade</b>						
<b>Dividend Yield no Mês (a) - Cota de Mercado<sup>3</sup></b>			<b>0,85%</b>	<b>1,33%</b>	<b>1,17%</b>	<b>1,22%</b>
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado <sup>3</sup>			10,63%	17,19%	14,94%	15,64%
<b>Dividend Yield no Mês (d) - Cota Patrimonial</b>	<b>0,70%</b>	<b>0,72%</b>	<b>0,83%</b>	<b>1,36%</b>	<b>1,17%</b>	<b>1,21%</b>
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	8,68%	8,98%	10,42%	17,62%	14,92%	15,56%
<b>Varição da Cota Patrimonial (b)</b>	<b>3,41%</b>	<b>-0,38%</b>	<b>2,35%</b>	<b>0,28%</b>	<b>0,12%</b>	<b>1,27%</b>
Varição da Cota em Bolsa	0,00%	0,00%	-1,63%	0,16%	1,98%	-0,20%
<b>Retorno Ajustado<sup>2</sup> (d + b)</b>	<b>4,13%</b>	<b>0,34%</b>	<b>3,20%</b>	<b>1,65%</b>	<b>1,29%</b>	<b>2,50%</b>
<b>Índices Comparáveis</b>						
IFIX	0,31%	0,25%	-1,38%	0,51%	-1,56%	-2,19%
IMA-B	-0,89%	-1,42%	-0,06%	0,68%	1,16%	0,10%
CDI Bruto (e)	0,15%	0,13%	0,20%	0,21%	0,27%	0,30%
CDI Líquido <sup>1</sup> (c)	0,13%	0,11%	0,17%	0,18%	0,23%	0,26%
% do CDI Bruto (d / e)	464%	534%	412%	648%	436%	404%
<b>% do CDI Líquido (a / c)</b>			<b>495%</b>	<b>746%</b>	<b>514%</b>	<b>478%</b>

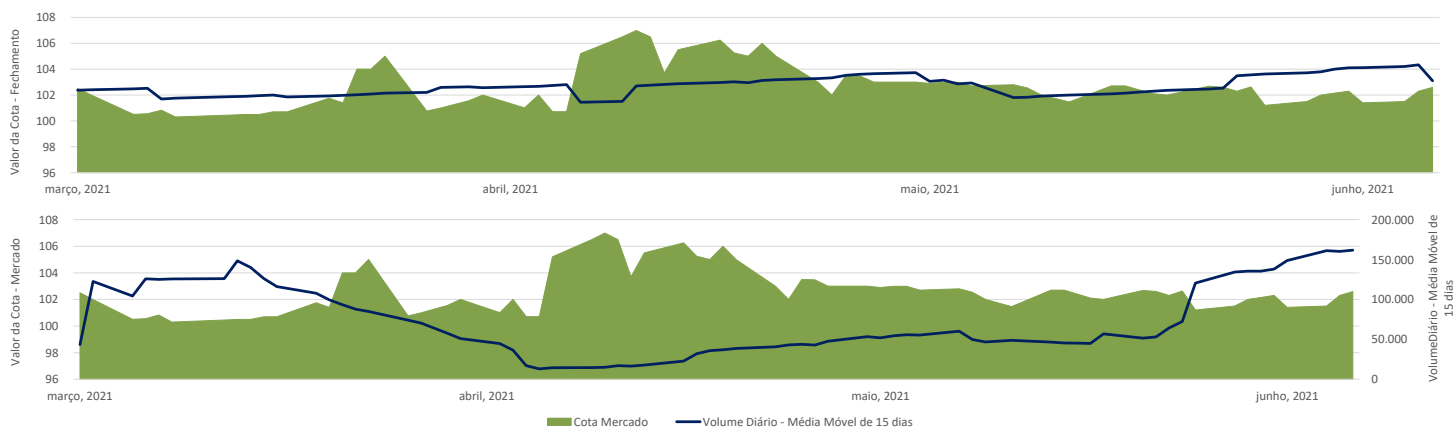
<sup>1</sup>Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

<sup>2</sup>O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.

<sup>3</sup>As negociações em mercado do RBHY11 tiveram início no mês de março/21.

## LIQUIDEZ

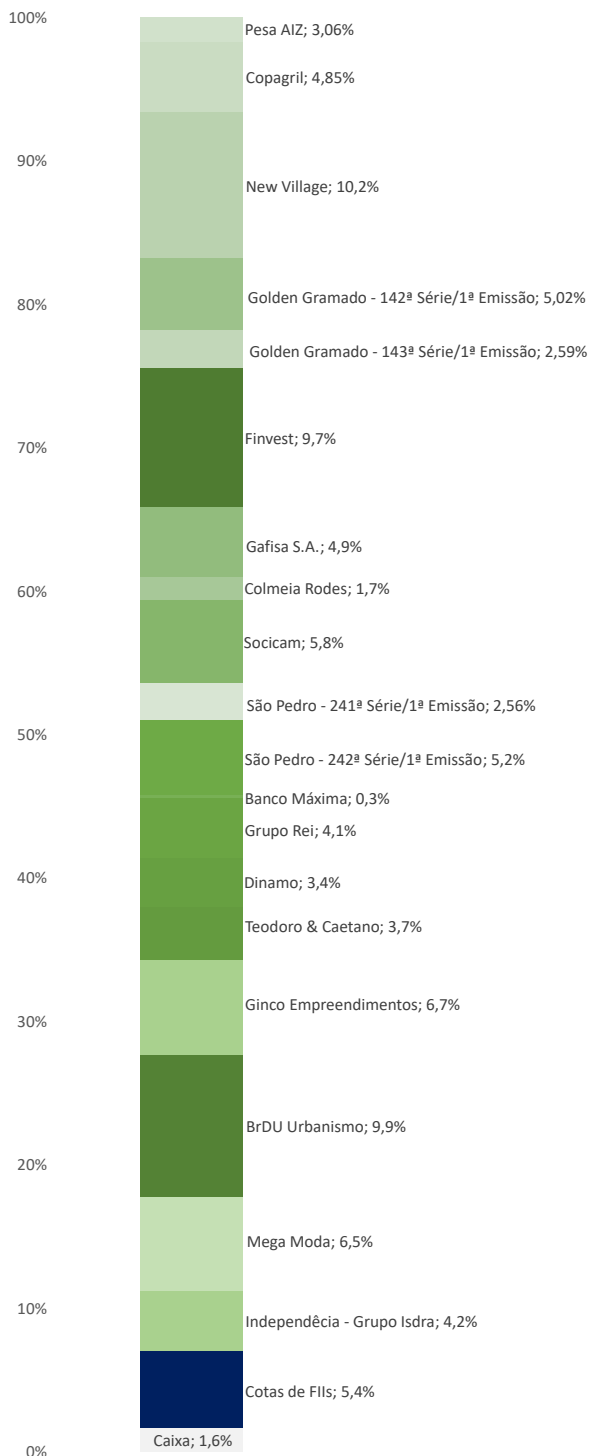
No fechamento do mês de junho/21, o valor de mercado da cota do fundo foi de R\$ 102,59, o que representa um valor de mercado total do fundo de R\$ 61,55 milhões. O valor patrimonial da cota no final do mês de referência foi de R\$ 103,10.



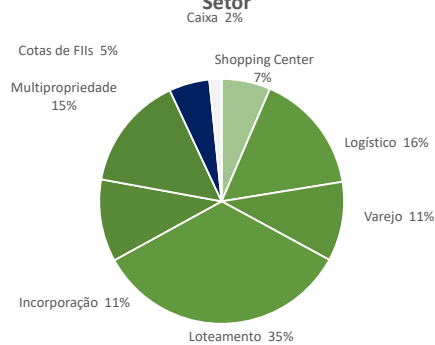
Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

**DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA**

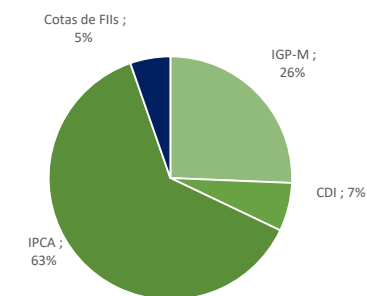
**Ativos**



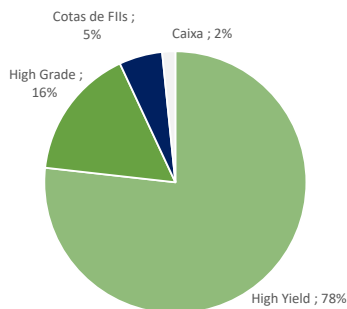
**Sector**



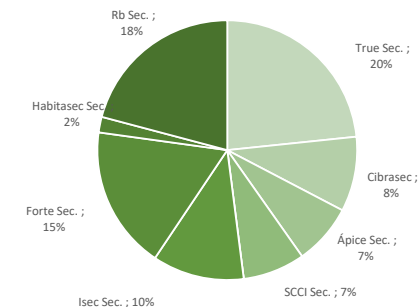
**Indexador**



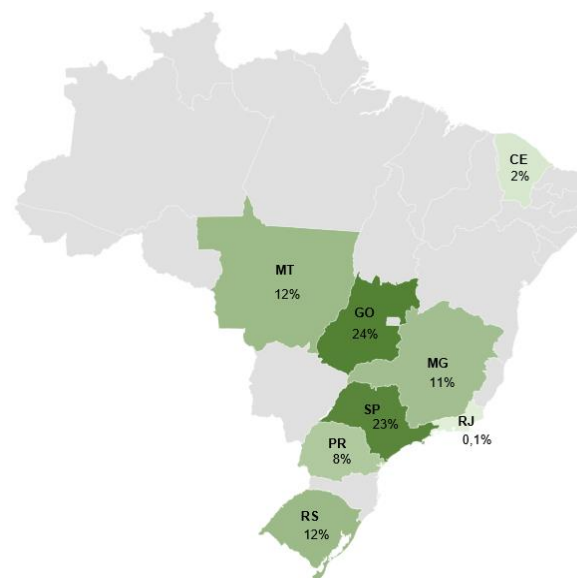
**Risco**



**Emissor/Gestor**



**Localização por Ativos Lastró**



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

## ATIVOS DA CARTEIRA

Ativo	Nome	Emissor/Gestor	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI 1	Independência - Grupo Isdra	True Sec.	2.598.396	4,2%	dez-23	9,80%	IPCA	Mensal	2,2	Residencial	Incorporação	22%
CRI 2	Mega Moda	Ápice Sec.	4.043.406	6,5%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	1,4	Corporativo	Shopping Center	31%
CRI 3	BrDu Urbanismo	Isec Sec.	6.104.066	9,9%	fev-34	9,00%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	52%
CRI 4	Ginco Empreendimentos	SCCI Sec.	4.134.921	6,7%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	43%
CRI 5	Teodoro & Caetano	Cibrasec	2.274.355	3,7%	ago-30	11,00%	IGP-M	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	56%
CRI 6	Dinamo	Rb Sec.	2.133.541	3,4%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,5	Corporativo	Logístico	47%
CRI 7	Grupo Rei	Cibrasec	2.546.030	4,1%	jan-31	11,35%	IPCA	Mensal	3,8	Residencial	Loteamento	52%
CRI 8	Banco Máxima	Cibrasec	158.620	0,3%	jul-23	6,50%	IGP-M	Mensal	0,9	Residencial	Incorporação	50%
CRI 9	São Pedro - 242ª Série/1ª Emissão	Forte Sec.	3.217.043	5,2%	set-26	12,00%	IGP-M	Mensal	2,2	Residencial	Multipropriedade	84%
CRI 10	São Pedro - 241ª Série/1ª Emissão	Forte Sec.	1.586.577	2,6%	set-26	12,00%	IGP-M	Mensal	2,2	Residencial	Multipropriedade	84%
CRI 11	Socicam	True Sec.	3.571.540	5,8%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,8	Corporativo	Varejo	47%
CRI 12	Colmeia Rodes	Habitasec Sec.	1.037.230	1,7%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	1,5	Residencial	Incorporação	47%
CRI 13	Gafisa S.A.	RB Sec.	3.017.466	4,9%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	2,9	Residencial	Incorporação	56%
CRI 14	Finvest	RB Sec.	6.003.545	9,7%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	2,7	Corporativo	Logístico	18%
CRI 15	Golden Gramado - 142ª Série/1ª Emissão	Forte Sec.	3.105.335	5,0%	mai-25	15,00%	IGP-M	Mensal	1,7	Residencial	Multipropriedade	59%
CRI 16	Golden Gramado - 143ª Série/1ª Emissão	Forte Sec.	1.601.659	2,6%	mai-25	15,00%	IGP-M	Mensal	1,7	Residencial	Multipropriedade	59%
CRI 17	New Village	True Sec.	6.309.338	10,2%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,8	Residencial	Loteamento	81%
CRI 18	Pesa AIZ	Virgo Sec.	1.891.028	3,1%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	4,5	Corporativo	Logístico	69%
CRI 19	Copagril	Virgo Sec.	3.000.000	4,8%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,8	Corporativo	Varejo	55%
FII 1	GCRI11 - Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	503.000	0,8%								
FII 2	CCRF11 - Canvas CRI	Canvas Capital	750.000	1,2%								
FII 3	BAR11 - Barigui Recebíveis Imobiliários	Barigui Asset	505.467	0,8%								
FII 4	RZAK11 - Riza Akin Recebíveis Imobiliários	Riza Asset Management	347.553	0,6%								
FII 5	IBCR11 - CRI Integral Brei	Integral Brei	750.000	1,2%								
FII 6	CVBI11 - VBI CRI	VBI Real Estate	490.134	0,8%								
										Média 3,27 anos		Média 52%
Caixa	1ª Emissão	-	1.014.294	1,6%								
	2ª Emissão - Direto de Preferência	-	78.068.991	126,2%								

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 1 - Independência - Grupo Isdra



<b>Devedor</b>	SPE Independência
<b>Taxa</b>	IPCA + 9,80%
<b>% PL</b>	4,20%
<b>Vencimento</b>	11/12/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs, (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
<b>Localização</b>	Porto Alegre - RS

#### CRI 2 - Mega Moda



<b>Devedor</b>	SPE Mega Moda Shopping Ltda.
<b>Taxa</b>	IPCA + 9,32%
<b>% PL</b>	6,54%
<b>Vencimento</b>	19/07/2024

<b>Garantia(s)</b>	(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.
<b>Localização</b>	Goiânia - GO

#### CRI 3 - BrDu Urbanismo



<b>Devedor</b>	BrDu Urbanismo S.A.
<b>Taxa</b>	IPCA + 9,00%
<b>% PL</b>	9,87%
<b>Vencimento</b>	20/02/2034

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
<b>Localização</b>	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

#### CRI 4 - Ginco



<b>Devedor</b>	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 12,0%
<b>% PL</b>	6,68%
<b>Vencimento</b>	15/12/2026


<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
<b>Localização</b>	Cuiabá - MT

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII - RBHY11


Relatório Mensal - Junho de 2021

### Detalhes dos CRIs

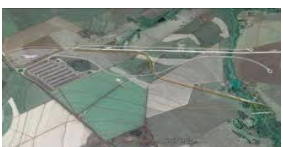
#### CRI 5 - Teodoro & Caetano

	<b>Devedor</b>	Teodoro & Caetano Ltda.	<b>Garantia(s)</b>	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;
	<b>Taxa</b>	IGP-M + 11,00%		(ii) Coobrigação; (iii) Fiança solidária; e (iv)
	<b>% PL</b>	3,68%		Alienação Fiduciária.
	<b>Vencimento</b>	28/08/2030		<b>Localização</b>

#### CRI 6 - Dinámo

	<b>Devedor</b>	Dinamo Inter - Agrícola Ltda.	<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão
	<b>Taxa</b>	IPCA + 8,75%		fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de
	<b>% PL</b>	3,45%		Reserva; (iv) Fiança e (v) Seguros Patrimoniais
	<b>Vencimento</b>	27/11/2028		<b>Localização</b>


#### CRI 7 - Grupo Rei

	<b>Devedor</b>	Rei Empreendimentos Ltda.	<b>Garantia(s)</b>	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;
	<b>Taxa</b>	IPCA + 11,35%		(ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança
	<b>% PL</b>	4,12%		solidária dos sócios e terreno; e (iv)
	<b>Vencimento</b>	28/01/2031		Alienação fiduciária dos lotes.


#### CRI 8 - Banco Máxima

	<b>Devedor</b>	Cibrasec	<b>Garantia(s)</b>	(i) AF de todos os imóveis aos quais se referem
	<b>Taxa</b>	IGP-M + 6,50%		os contratos lastro da operação; (ii)
	<b>% PL</b>	0,26%		Subordinação de 10%
	<b>Vencimento</b>	22/07/2023		<b>Localização</b>

#### CRI 9/10 - São Pedro

	<b>Devedor</b>	Thermas de São Pedro Park Resort	<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Fiança das pessoas
	<b>Taxa</b>	IGP-M + 12,0%		físicas sócias do empreendimento; (iii)
	<b>% PL</b>	7,77%		Alienação Fiduciária das ações da cedente; (iv)
	<b>Vencimento</b>	20/09/2026		Fundo de Reserva; e (v) Fundo de obra

#### CRI 11 - Socicam

	<b>Devedor</b>	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	<b>Garantia(s)</b>	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de
	<b>Taxa</b>	IPCA + 8,5%		recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez;
	<b>% PL</b>	5,77%		(iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos
	<b>Vencimento</b>	11/09/2035		acionistas pessoas físicas.

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII - RBHY11

Relatório Mensal - Junho de 2021

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 12 - Colméia Rodes



<b>Devedor</b>	Construtora Colméia S.A.
<b>Taxa</b>	IPCA + 10,00%
<b>% PL</b>	1,68%
<b>Vencimento</b>	25/01/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
<b>Localização</b>	Fortaleza – CE

#### CRI 13- Gafisa S.A.



<b>Devedor</b>	Gafisa S.A.
<b>Taxa</b>	CDI + 6,00%
<b>% PL</b>	4,88%
<b>Vencimento</b>	17/09/2024

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
<b>Localização</b>	São Paulo - SP (6x) e Curitiba - PR (2x)

#### CRI 14 - Finvest



<b>Devedor</b>	Abioye Emp. e Part. S.A.
<b>Taxa</b>	IPCA + 10,00%
<b>% PL</b>	9,70%
<b>Vencimento</b>	17/04/2026

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
<b>Localização</b>	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

#### CRI 15/16 - Golden Gramado



<b>Devedor</b>	Golden Laghetto Emp. Imob. SPE LTDA.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 15,00%
<b>% PL</b>	7,61%
<b>Vencimento</b>	15/05/2025

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária de Quotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária dos Recebíveis, atuais e futuros; (iii) Fundo de reserva; (iv) Fundo de Obra; (v) Hipoteca do Imóvel; e (vi) Fiança.
<b>Localização</b>	Gramado - RS

#### CRI 17 - New Village



<b>Devedor</b>	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
<b>Taxa</b>	IPCA + 10,20%
<b>% PL</b>	10,20%
<b>Vencimento</b>	25/05/2037

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
<b>Localização</b>	Abadia de Goiás - GO

#### CRI 18 - CRI Pesa AIZ Longa



<b>Devedor</b>	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
<b>Taxa</b>	IPCA + 7,00%
<b>% PL</b>	3,06%
<b>Vencimento</b>	22/09/2031

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
<b>Localização</b>	São José dos Pinhais - PR



RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII - RBHY11

Relatório Mensal - Junho de 2021

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 19 - Copagril



<b>Devedor</b>	Cooperativa Agroindustrial Copagril
<b>Taxa</b>	IPCA + 6,50%
<b>% PL</b>	4,85%
<b>Vencimento</b>	16/06/2031

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
<b>Localização</b>	Marechal Cândido Rondon - PR

### SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

### CONTATOS

#### RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

#### OUVIDORIA

11 0800 722 9910

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulações e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.