



**BRADESCO  
CARTEIRA  
IMOBILIÁRIA  
ATIVA**

FUNDO DE FUNDOS  
DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO - FII



**Bradesco**  
Asset Management



**Características e Comentários**

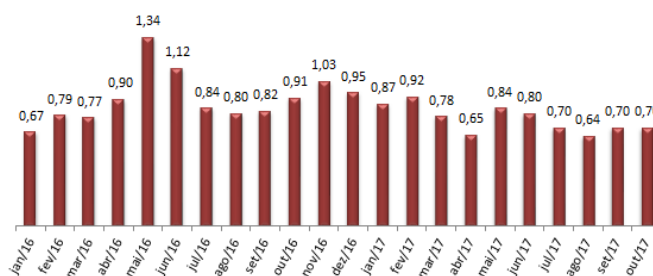
O FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11) tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

Em outubro o IFIX subiu 0,23% , enquanto o BCIA valorizou 0,50% , acumulando alta de 17,3% em 2017. O fundo distribuiu R\$0,70 por cota, somando R\$9,58 por cota em 12 meses. No mês passado nossa alocação em FIIs havia sido diluída devido a conclusão da segunda emissão de cotas do fundo. Ao longo de outubro aumentamos nossa alocação para 57,8%, aproveitando a acomodação dos preços dos ativos.

Fizemos um novo investimento no segmento de shoppings, fazendo com que o setor represente agora aproximadamente 6% da nossa exposição em FIIs. Continuamos no processo de alocação dos recursos da oferta, dado nossa visão positiva de virada do ciclo no setor imobiliário. As maiores posições do fundo permanecem: KNRI11, BBPO11, SAAG11, HGRE11 e BRCR11.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	1.689.613
QUANTIDADE DE COTISTAS	627
GESTORA	BRDESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o IFIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 204.056.561,28
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 120,77

**HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)**



Rentabilidade <sup>1</sup>	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17	jul/17	ago/17	set/17	out/17	2017	12M
BCIA11	4,42%	5,55%	0,19%	-0,69%	1,12%	-0,05%	0,27%	1,09%	4,20%	0,50%	17,28%	16,88%
IFIX	3,76%	4,87%	0,20%	0,15%	1,03%	0,85%	-0,38%	0,86%	6,58%	0,23%	19,39%	18,05%
CDI	1,09%	0,87%	1,05%	0,79%	0,93%	0,81%	0,80%	0,80%	0,64%	0,65%	8,80%	11,11%
CDI Liq(15%)	0,93%	0,74%	0,89%	0,67%	0,79%	0,69%	0,68%	0,68%	0,54%	0,55%	7,48%	9,44%

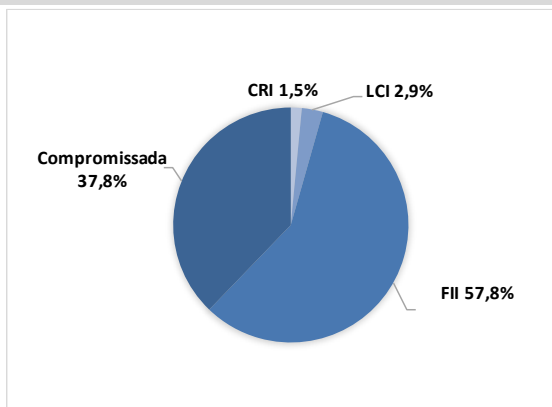
<sup>1</sup>Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consolidado <sup>2</sup> (por cota)	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17	jul/17	ago/17	set/17	out/17	2017	12M
Receitas	0,84	0,96	0,82	0,71	1,67	0,70	0,70	0,67	0,87	0,98	7,94	11,10
Despesas	-0,07	-0,10	-0,07	-0,06	-0,26	-0,32	-0,11	-0,07	-0,15	-0,20	-1,22	-1,53
Dividendo	0,87	0,92	0,78	0,65	0,84	0,80	0,70	0,64	0,70	0,70	7,60	9,58

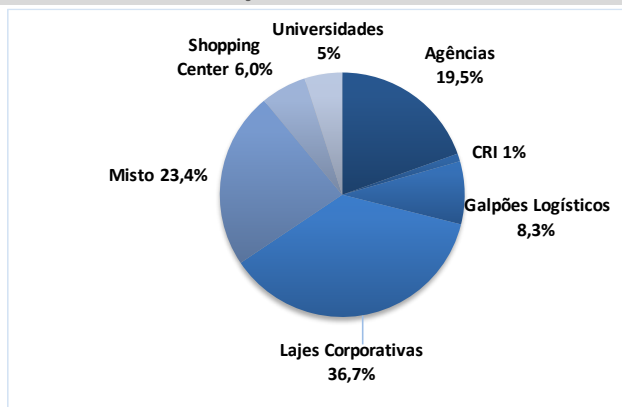
<sup>2</sup>Regime caixa

**ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO**

**CLASSES DE ATIVO**



**EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII**



Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do FUNDO, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do FUNDO é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do FUNDO de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

