



MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de negociação na B3: MCHF11

Nome de Pregão: FII MAUA HF

ISIN: BRMCHFCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86 ("MCHF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do MCHF, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 ("Oferta Pública" e "CVM 400"), foram emitidas e integralizadas 8.307.646 (oito milhões, trezentas e sete mil, seiscentas e quarenta e seis) cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de subscrição de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de **R\$ 83.076.460,00 (oitenta e três milhões, setenta e seis mil, quatrocentos e sessenta reais)**. A 1ª emissão de Cotas, encerrada em 02/07/2021, foi parcialmente distribuída, não havendo retratação e rendimentos *pro rata* conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir do dia **07 de julho de 2021**, as 8.307.646 (oito milhões, trezentas e sete mil, seiscentas e quarenta e seis) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas do MCHF passarão a ser negociadas no mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor de R\$ 10,00 (dez reais), participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do MCHF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

02 de julho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Administradora

e

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA

Gestora