

BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 36.098.375/0001-83

BTSG11

Código ISIN: BRBTSGCTF005

COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento da 2ª Emissão de Cotas

A INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 13.432, expedido em 9 de dezembro de 2013 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.089.375/0001-83 (“Fundo”), em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 25 de junho de 2021 (“Fato Relevante”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, por meio do presente comunicado, que, na presente data, foi concluído o processo de subscrição e integralização das cotas integrantes da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Cotas” e “2ª Emissão”, respectivamente).

As Cotas da 2ª Emissão foram objeto de colocação privada, exclusivamente perante os atuais Cotistas, sem a realização de qualquer esforço de venda.

No âmbito da 2ª Emissão, foram subscritas e integralizadas, na presente data, pelos Cotistas que exerceram o seu direito de preferência dentro do Prazo Limite para Manifestação dos Cotistas (conforme definido no Fato Relevante), um total de 30.015 (trinta mil e quinze) Cotas, com preço de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) cada Cota, totalizando a 2ª Emissão o montante de R\$ 3.001.500,00 (três milhões um mil e quinhentos reais).

O montante total de Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 2ª Emissão supera o montante mínimo de 30.000 (trinta mil) Cotas, correspondentes a R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), estabelecido para a 2ª Emissão.

Adicionalmente, considerando a quantidade total de 30.024 (trinta mil e vinte e quatro) Cotas previstas inicialmente no âmbito da 2ª Emissão, o Administrador promoverá o cancelamento de 9 (nove) Cotas que não foram subscritas e integralizadas pelos Cotistas, tendo em vista os critérios de rateio de sobras definidos para a 2ª Emissão.

Os recursos líquidos da 2ª Emissão serão destinados para cobrir o valor proporcional aplicável ao Fundo dos custos de obras adicionais do empreendimento imobiliário integrante da carteira de investimentos do Fundo, localizado cidade de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, na Avenida dos Alecrins, Distrito Industrial, conforme descrito no Fato Relevante.

Os termos iniciados em letra maiúscula neste comunicado terão os significados a eles atribuídos no Fato Relevante.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DA 2ª EMISSÃO OU UMA OFERTA DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO. ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO CONSTITUI UMA OFERTA, CONVITE OU SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA AQUISIÇÃO DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO. NEM ESTE COMUNICADO AO MERCADO, NEM QUALQUER INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA, CONSTITUIRÃO A BASE DE QUALQUER CONTRATO OU COMPROMISSO.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO TEM COMO OBJETIVO DIVULGAR O ENCERRAMENTO DA 2ª EMISSÃO E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA COLOCAÇÃO PRIVADA DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO. AS COTAS DA 2ª EMISSÃO SÃO DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AO SEU PÚBLICO-ALVO, QUAL SEJA, OS ATUAIS COTISTAS DO FUNDO.

Sendo o que nos cumpria para o momento, subscrevemo-nos.

Belo Horizonte, 2 de julho de 2021.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

na qualidade de instituição administradora do

BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII