

São Paulo, 02 de julho de 2021.

Aos

Senhores Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02 de julho de 2021.

Prezado(a) cotista,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII** (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada no dia 02 de julho de 2021 (“Assembleia”).

Os cotistas do Fundo, representando 79,93% (setenta e nove virgula noventa e três por cento) do total das cotas emitidas, manifestaram seu voto nas matérias do dia e deliberaram conforme abaixo:

(i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a contratação da LAPLACE. A referida proposta foi apresentada aos cotistas, analisada e aprovada em seu inteiro teor; e

(ii) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Estrada da Portela n° 92 Loja e Sala 201 na cidade Rio de Janeiro/RJ, objeto das matrículas n° 135.439 e 122.122 do 8° Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 2.429.869,84 (dois milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). A amortização será realizada no valor equivalente a R\$ 3,88 (três reais e oitenta e oito centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, mediante disponibilidade de caixa do Fundo, os quais serão creditados ao cotista em até 20 (vinte) dias úteis após a referida data.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 02 de julho de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII