

**FATO RELEVANTE****PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Código de Negociação das Cotas na B3: PATL11

Código ISIN: BRPATLCTF003

Nome de pregão: FII PATR LOG

**Ref. Prorrogação de vigência de contrato de locação de imóvel com a Xerox**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora"), e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede à Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, habilitado para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 11.789, de 06 de julho de 2011, na qualidade de gestor do **PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 ("Gestor" e "Fundo"), informam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue:

Nesta data foi celebrado o Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial de Bem Imóvel e Outras Avenças ("Quarto Aditamento") entre o Fundo, a Xerox Comércio e Indústria Ltda., ("Locatária") e a Xerox Serviços e Participações Ltda. ("Fiadora") o qual **estendeu a vigência da locação do imóvel** constituído pelo Galpão 07 do Bloco 200, do Complexo Logístico Multimodal Itatiaia, localizado na Avenida Industrial Alda Bernardes de Faria e Silva, nº 1.881, na Cidade de Itatiaia, Estado do Rio de Janeiro, por mais 48 (quarenta e oito) meses, ou seja, **até 30 de junho de 2025**. O Gestor não projeta mudança nos dividendos do Fundo em função deste novo acordo.

**Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os cotistas.**

Atenciosamente,

São Paulo, 1 de julho de 2021.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
**PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**