

FATO RELEVANTE**PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Código de Negociação das Cotas na B3: PATL11

Código ISIN: BRPATLCTF003

Nome de pregão: FII PATR LOG

Ref. Prorrogação de vigência de contrato de locação de imóvel com a Xerox

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora"), e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede à Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, habilitado para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 11.789, de 06 de julho de 2011, na qualidade de gestor do **PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 ("Gestor" e "Fundo"), informam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue:

Nesta data foi celebrado o Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial de Bem Imóvel e Outras Avenças ("Quarto Aditamento") entre o Fundo, a Xerox Comércio e Indústria Ltda., ("Locatária") e a Xerox Serviços e Participações Ltda. ("Fiadora") o qual **estendeu a vigência da locação do imóvel** constituído pelo Galpão 07 do Bloco 200, do Complexo Logístico Multimodal Itatiaia, localizado na Avenida Industrial Alda Bernardes de Faria e Silva, nº 1.881, na Cidade de Itatiaia, Estado do Rio de Janeiro, por mais 48 (quarenta e oito) meses, ou seja, **até 30 de junho de 2025**. O Gestor não projeta mudança nos dividendos do Fundo em função deste novo acordo.

Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os cotistas.

Atenciosamente,

São Paulo, 1 de julho de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.