

## MAC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 30.579.348/0001-46

Código de Negociação B3: DMAC11

### FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida da Américas, n.º 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 36.113.876/0001-91, na qualidade instituição administradora (“Administradora”) do **MAC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.579.348/0001-46 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado que analisou o valor, as condições e os termos da notificação de exercício da Opção de Compra enviada pela DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ/ME sob o n. 16.614.075/0001-00 (“Direcional”), que formalizou a intenção da Direcional de exercer a opção de compra da integralidade das ações ordinárias detidas pelo Fundo de emissão da Lago da Pedra Participações S/A, inscrita no CNPJ/ME 29.736.734/0001-15, e da Vila Alba Participações S/A., inscrita no CNPJ/ME sob n.º 30.834.716/0001-55 (“Ações” e “Companhias”, respectivamente), bem como quaisquer direitos creditórios detidos pelo Fundo em razão de sua posição como titular das Ações, ainda que referidos direitos tenham sido gerados em data anterior a da efetiva transferência das Ações, nos termos da cláusula 9.1. do Contrato de compra e venda de ações (“Contrato de Compra e Venda”), cujos termos e condições foram aprovados pelos cotistas do Fundo no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 03 de setembro de 2018<sup>1</sup>, pelo que o Fundo se comprometeu, de forma irrevogável e irretroatável, a transferir as Ações, desde que presente qualquer uma das condições do Contrato de Compra e Venda (“Opção de Compra”), conforme informado no fato relevante divulgado ao mercado em 28 de junho de 2021<sup>1</sup>.

A Administradora esclarece que examinou a notificação e validou o Preço da Opção de Compra calculado pela Direcional com base na fórmula prevista no Anexo 9.1.5 do Contrato de Compra e Venda, o qual totaliza, nesta data, R\$1.351.877,48 (um milhão, trezentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e sete reais e quarenta e oito centavos), que representam aproximadamente uma variação de -14,59% no patrimônio líquido, comparado ao patrimônio de 31 de maio de 2021, conforme último informe mensal divulgado ao mercado. O Preço da Opção de Compra está sujeito a atualização pelo índice do Certificado de Depósito Interfinanceiro – CDI, apurado e divulgado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), a partir de 31 de maio de 2021 até a data do efetivo pagamento, desde que haja manifestação favorável da autoridade antitruste, conforme previsto no Contrato de Compra e Venda.

Diante disso, a Administradora e a Direcional darão seguimento nos trâmites necessários para efetivar a transferência das ações pelo Fundo à Direcional, tais como a submissão do exercício da Opção de Compra à aprovação prévia do

---

<sup>1</sup> Disponível para consulta no Fundos.NET em:

<<http://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=189039&cvm=true>>

Conselho Administrativo de Defesa Econômica (“CADE”), conforme previsto na Cláusula 10.2 do Contrato de Compra e Venda, e a assinatura do termo de transferência aplicável no livro de transferências de ações nominativas das Companhias.

Informamos que, após a conclusão da transferência das ações à Direcional, o Fundo deixará de possuir ativos imobiliários significativos em sua carteira em virtude do cumprimento do objetivo do Fundo conforme descrito no regulamento. Diante disso, a Administradora convocará, oportunamente, Assembleia Geral de Cotistas para deliberar pela liquidação do Fundo, oportunidade em que os cotistas poderão deliberar sobre o plano de liquidação e partilha dos ativos remanescentes, autorização para elaboração das demonstrações contábeis do evento de liquidação, entre outros, tudo conforme os artigos 9.1, (vi) e 15.1 do regulamento do Fundo e demais dispositivos regulamentares aplicáveis.

Por fim, a Administradora esclarece que as cotas do Fundo continuarão a ser regularmente negociadas na B3 até que haja decisão favorável à liquidação do Fundo proferida pelos cotistas no âmbito da referida Assembleia Geral.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 01 de julho de 2021.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

*Administradora do Fundo*