

BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 36.089.375/0001-83

BTSG11

Código ISIN: BRBTSGCTF005

AVISO AOS COTISTAS

Encerramento do prazo para exercício do direito de preferência - 2ª Emissão de Cotas

A INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 13.432, expedido em 9 de dezembro de 2013 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.089.375/0001-83 (“Fundo”), em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 25 de junho de 2021 (“Fato Relevante”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) que se encerrou na presente data o prazo para os Cotistas se manifestarem em relação ao exercício do direito de preferência para a subscrição e integralização das cotas integrantes da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Cotas” e “2ª Emissão”, respectivamente), bem como em relação à intenção de participar do rateio para subscrição e integralização das eventuais sobras, referentes às Cotas da 2ª Emissão cujos respectivos Cotistas não tenham se manifestado até a presente data ou que tenham se manifestado de forma contrária ao exercício do referido direito de preferência para a subscrição e integralização de 1 (uma) ou mais Cotas a que faziam jus, de acordo com sua participação no Fundo (“Sobras”).

Conforme previsto no Fato Relevante, ao longo do dia de amanhã (1º de julho de 2021), os Cotistas que tenham se manifestado favoravelmente a respeito do exercício de seu direito de preferência serão comunicados pelo Administrador, por e-mail, a respeito da quantidade total de Cotas da 2ª Emissão que lhe foram alocadas e o valor que deverá ser integralizado pelos referidos Cotistas no Fundo, considerando, inclusive, a intenção dos respectivos Cotistas de participarem do rateio de Sobras. Será também enviado aos referidos Cotistas,

no mesmo e-mail, o Boletim de Subscrição a ser assinado pelos referidos Cotistas, formalizando a subscrição das Cotas da 2ª Emissão.

O Boletim de Subscrição deverá ser assinado pelos referidos Cotistas até o dia 2 de julho de 2021 (“Data de Liquidação da 2ª Emissão”), que corresponde também à data limite para a integralização das Cotas subscritas, que deverá ser realizada pelos Cotistas mediante transferência eletrônica de recursos, no valor indicado no referido Boletim de Subscrição, para a conta corrente do Fundo indicada abaixo:

Banco	Agência	Conta
Banco Inter S.A. (cód. 077)	0001	5211918-1

ESTE AVISO AOS COTISTAS NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DA 2ª EMISSÃO OU UMA OFERTA DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO. ESTE AVISO AOS COTISTAS NÃO CONSTITUI UMA OFERTA, CONVITE OU SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA AQUISIÇÃO DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO. NEM ESTE AVISO AOS COTISTAS, NEM QUALQUER INFORMAÇÃO AQUI CONTIDA, CONSTITUIRÃO A BASE DE QUALQUER CONTRATO OU COMPROMISSO.

ESTE AVISO AOS COTISTAS TEM COMO OBJETIVO DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO PRAZO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 2ª EMISSÃO E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA COLOCAÇÃO PRIVADA DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO. AS COTAS DA 2ª EMISSÃO SÃO DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AO SEU PÚBLICO-ALVO, QUAL SEJA, OS ATUAIS COTISTAS DO FUNDO.

Sendo o que nos cumpria para o momento, subscrevemo-nos.

Belo Horizonte, 30 de junho de 2021.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

na qualidade de instituição administradora do

BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII