

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SDILI1

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar – conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

A distribuição de rendimentos referente ao mês de junho de 2021 teve uma **redução pontual**, de R\$ 0,60/cota para R\$ 0,55/cota, para adequar a distribuição do primeiro semestre do ano corrente aos resultados gerados no mesmo período. Isto porque, no primeiro semestre do ano, houve a aquisição do Centro Logístico Contagem (“Imóvel”) e, por um breve período, há o descasamento entre a efetiva aquisição do Imóvel e o início do recebimento dos aluguéis de forma integral.

Considerando que o Fundo passou a fazer jus à totalidade do aluguel do Imóvel no momento do pagamento do sinal, em abril/2021, que representou apenas cerca de 44% do valor total de aquisição, a margem entre resultado e distribuição deverá se reequilibrar nos próximos meses. Portanto, estimamos que a distribuição de rendimentos do Fundo deverá voltar ao patamar de R\$ 0,60/cota nos meses subsequentes, considerando a capacidade de geração de resultado operacional (FFO) vista hoje.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora; e
TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e
RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,
na qualidade de instituições gestoras do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII