

São Paulo, 13 de novembro de 2017.

Aos

Senhores Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Eldorado

Ref.: Deliberações da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Eldorado realizada em 13 de novembro de 2017.

Prezado(a) cotista,

A Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO** ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca das deliberações discutidas em Assembleia Geral Extraordinária, realizada no dia 13 de novembro de 2017, conforme abaixo:

- (a) por unanimidade de votos, aditar a Cláusula Sétima do Contrato de Cessão, celebrado entre Cedente a Securitizadora, para prever a possibilidade de recompra dos Créditos Imobiliários Cedidos, representados pelas CCI, pelo Cedente, acrescido do custo operacional fixo e não reajustável de R\$ 108.891,70 (cento e oito mil, oitocentos e noventa e um reais e setenta centavos);
- (b) por unanimidade de votos, aprovar a recompra, pelo Fundo, dos Créditos Imobiliários Cedidos, representados pelas CCI, com o consequente pagamento do saldo devedor que será calculado de acordo com a Cláusula 3.1 do Termo de Securitização, acrescido do custo operacional fixo e não reajustável de R\$ 108.891,70 (cento e oito mil, oitocentos e noventa e um reais e setenta centavos), sendo que o valor total da recompra será informado posteriormente aos cotistas através de Comunicado ao Mercado, visto sua dependência de cálculo diário; e
- (c) por unanimidade de votos, conferir à Administradora os poderes necessários para realizar todas as medidas necessárias para a consecução dos atos listados acima.



Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição dos Senhores para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de novembro de 2017

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

Fundo de Investimento Imobiliário – FII Eldorado