

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2021

Proposta da Administradora acerca das matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Ancar IC– CNPJ nº: 07.789.135/0001-27, a ser realizada no dia 15 de julho de 2021.

Prezado cotista,

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administrador”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII ANCAR IC, inscrito no CNPJ sob o nº 07.789.135/0001-27 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do e do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo a ser realizada no 15 de julho de 2021, através de manifestação de voto dos cotistas do Fundo, a serem enviadas ao endereço eletrônico disponível no Edital de Convocação da Consulta Formal Para Assembleia Geral de Cotistas do Fundo (“Assembleia”).

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

Aprovar a retenção, em caráter excepcional, da distribuição de rendimentos dos resultados obtidos pelos regimes de caixa dos balanços trimestrais referentes aos períodos encerrados em em 31 de março de 2021 e 30 de junho de 2021.

Proposta da Administradora para a deliberação constante da Ordem do dia:

-Item I- A proposta da Administradora é pela aprovação da matéria constante no referido item.

O Edital de Convocação da Consulta Formal de Voto Para Assembleia Geral de Cotistas do Fundo apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível na página da Administradora (<https://www.genialinvestimentos.com.br/administracao-fiduciaria/>) e na página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=789135000127>)

Atenciosamente,



GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A

www.bancoplural.com

São Paulo SP
Rua Surubim, 373
1º andar Vila Olímpia
CEP 04571-050
Tel: +55 11 3206 8000

Rio de Janeiro RJ
Praia de Botafogo, 228
9º andar Botafogo
CEP 22250-906
Tel: +55 21 3923 3000

New York NY
Escritório Parceiro
545 Madison Av. 8th Floor
10022 - NY - USA
Tel: +1 212 388 5600

Miami FL
Escritório Parceiro
777 Brickell Av. Suite 500
33131 - FL - USA
Tel: +1 212 388 5600