

| | | |
|--|---|---|
| Nome do Fundo: FII PRESIDENTE VARGAS | CNPJ do Fundo: 11.281.322/0001-72 | Data de funcionamento: 03/01/2011 |
| Público Alvo: Investidores em Geral | Código ISIN: BRPRSVC TF008 | Quantidade de Cotas Emitidas: 195.000,00000000 |
| Fundo Exclusivo? NÃO | Cotistas possuem vínculos familiar ou societário familiar? NÃO | |
| Classificação autorregulação: Renda, Lajes Corporativas, Passiva | | |
| Prazo de Duração: Indeterminado | Encerramento do Exercício Social: Dezembro | |
| Mercado de Negociação das Cotas: BOLSA | Entidade Administradora de Mercado Organizado: BVMF | |
| Nome do Administrador: BEM DTVM LTDA | CNPJ do Administrador: 00.066.670/0001-00 | |
| Endereço: Cidade de Deus, S/N, VI Yara, Osasco - SP - CEP 02960-000 | Telefones: (11) 3684-7125, (11) 3684-3739 | |
| Site: www.bradescobemdtvm.com.br | E-mail: bemdtvm@bradesco.com.br | |
| Competência | Outubro/2017 | |

| Cotistas | Quantidade |
|--------------------|------------|
| Número de Cotistas | 1.769 |

| | | |
|-----|--|------------------|
| 1 | Ativo - R\$ | 126.407.320,52 |
| 2 | Patrimônio Líquido – R\$ | 126.129.019,92 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 195.000,00000000 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas – R\$ | 646,8154867 |
| 5 | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0308 % |
| 6 | Despesas com o agente Custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0004 % |
| 7 | Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2) | -0,0194 % |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência | -0,0194 % |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência | 0,0000 % |
| 8 | Amortizações de cotas do Mês de Referência 4 (%) | 0,0000 % |

| | Informações do Ativo | Valor (R\$) |
|--------|--|----------------|
| 9 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 41.160,66 |
| 9.1 | Disponibilidades | 41.160,66 |
| 9.2 | Títulos Públicos | 0,00 |
| 9.3 | Títulos Privados | 0,00 |
| 9.4 | Fundos de Renda Fixa | 0,00 |
| 10 | Total investido | 125.300.000,00 |
| 10.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 125.300.000,00 |
| 10.1.1 | Terrenos | 0,00 |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | 125.300.000,00 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | 0,00 |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | 0,00 |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | 0,00 |
| 10.1.6 | Outros direitos reais | 0,00 |
| 10.2 | Ações | 0,00 |
| 10.3 | Debêntures | 0,00 |
| 10.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00 |
| 10.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | 0,00 |

| | | |
|-------|---|--------------|
| 10.6 | Cédulas de Debêntures | 0,00 |
| 10.7 | Fundo de Ações (FIA) | 0,00 |
| 10.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 10.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 0,00 |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 10.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 10.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 0,00 |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | 0,00 |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 11 | Valores a Receber | 1.066.159,86 |
| 11.1 | Contas a Receber por Aluguéis | 573.970,13 |
| 11.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | 0,00 |
| 11.3 | Outros Valores a Receber | 492.189,73 |

| | Informações do Passivo | Valor (R\$) |
|----|--|-------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir | 3.446,11 |
| 13 | Taxa de administração a pagar | 63.015,81 |
| 14 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis | 0,00 |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 20 | Provisões para contingências | 0,00 |
| 21 | Outros valores a pagar | 211.838,68 |