



BRL PROP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 35.652.278/0001-28

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora” e “Escrituradora”), e a na qualidade de administradora e escrituradora do **BRL PROP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Conforme informado através da [Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas](#) realizada em 24 de junho de 2021, foi aprovada a 5ª Emissão de Cotas do Fundo no valor de R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), mediante emissão de 541.741 (quinhentas e quarenta e uma mil setecentas e quarenta e uma) (“Novas Cotas”), com preço de emissão de R\$ 143,98 (cento e quarenta e três reais e noventa e oito centavos) por Nova Cota (“Preço de Emissão”).
- Atualmente, todas as cotas do Fundo estão depositadas junto à Escrituradora de forma que a 5ª Emissão de Cotas será realizada no ambiente escritural, sem realização de tramites operacionais de liquidação junto a B3 – Bolsa, Brasil e Balcão.
- Por fim, a Administradora informa que os cotistas detentores de cotas no fechamento do dia 29 de junho de 2021, farão jus ao Direito de Preferência da 5ª Emissão de Cotas do Fundo, que deverá ser exercido junto à Escrituradora, considerando o Fator de Proporção de 0.554941391. Os investidores que tiverem o interesse de exercer o seu respectivo Direito de Preferência, devem entrar em contato através do e-mail escrituracao@btgpactual.com.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de junho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.