



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 / Código CVM: 31101-5

### **FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 31101-5 (“FII VBI”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“Imóvel”), informa à seus cotistas e ao mercado que o **CHINA CONSTRUCTION BANK** (“Locatário”), locatário do 1º, 2º, 3º e 5º andar do Imóvel, enviou uma notificação nesta data, informando sua intenção de rescindir parte do contrato de locação referente ao 3º andar, com área locável de 1.848,9 m<sup>2</sup> e correspondente a 21,9% da área ocupada pelo Locatário.

A Locatária deverá cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis e encargos. Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância do Fundo irá para 26,10% (vinte e seis vírgula dez por cento) e a distribuição de rendimentos será reduzida em 9,87% (nove vírgula oitenta e sete por cento), com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária do Fundo na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, consequentemente, gerar valor para o Fundo.

São Paulo, 10 de Novembro de 2017.

### **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**