

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de “Administrador” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar ao seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em complemento ao [Fato Relevante de 18/05/2021](#), foram superadas todas as condições precedentes para efetuação da aquisição do imóvel de propriedade da **Ellece Empreendimentos Ltda. (“Ellece”)**, onde se localiza a sede da Pandurata Alimentos Ltda. (“Pandurata”), empresa industrial do segmento de produtos fornecidos e proprietária das marcas Bauducco, Visconti e Tommy. Desta forma, na presente data, o Fundo celebrou a aquisição definitiva da totalidade do Imóvel, localizado na Rua Fritz Reimann, 628, Guarulhos/SP, através da lavratura de escritura pública de venda e compra e do pagamento do valor de aquisição de R\$ 59.000.000,00 (cinquenta e nove milhões de reais), de forma que o Contrato de Locação terá o início de sua vigência a partir da presente data.

Impacto nas Distribuições

As futuras distribuições de rendimentos do Fundo dependerão da performance operacional do conjunto de Ativos Imobiliários investidos pelo Fundo, incluindo o ativo objeto da transação acima, bem como da geração de caixa por meio da aplicação dos recursos em Ativos Financeiros, nos termos do Regulamento do Fundo. Considerando a quantidade de cotas atual do Fundo acrescida de mais até 2 milhões de cotas, nos termos da [4ª Emissão de Cotas](#), ainda em andamento, a estimativa é que a transação objeto deste Fato Relevante tenha um impacto positivo de, aproximadamente, R\$ 0,06 por cota por mês no primeiro ano.

Todos os demais detalhes sobre o Imóvel e a operação podem ser encontrados no referido [Fato Relevante de 18/05/2021](#).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



São Paulo, 25 de junho de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.