

**COMUNICADO AO MERCADO DE CONVERSÃO DE RECIBO DAS COTAS DA 3ª (TERCEIRA)
EMIÇÃO DO POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS II FII**

CNPJ/ME nº 17.156.502/0001-09

Código ISIN das Cotas nº BRPORDCTF005

Código de Negociação na B3: “PORD11”

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliário Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de Administrador do **POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS II FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 17.156.502/0001-09 (“Fundo”), informa aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral,

O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 3ª emissão de cotas, composta por até 2.074.474 (dois milhões, setenta e quatro mil, quatrocentas e setenta e quatro) cotas, pelo valor unitário na data de emissão de R\$96,41 (noventa e seis reais e quarenta e um centavos) por cota (“Preço de Emissão”), acrescido da Taxa de Distribuição Primária, qual seja R\$ 3,59 (três reais e cinquenta e nove centavos), totalizando R\$ 100,00 (cem reais) por cota (“Preço de Subscrição”), perfazendo o montante total de R\$ 200.000.038,34 (duzentos milhões, trinta e oito reais e trinta e quatro centavos), nos termos da Instrução CVM nº 400, sendo encerrada em 18 de julho de 2021, com a subscrição e integralização de 1.755.918 (um milhão, setecentas e cinquenta e cinco mil, novecentas e dezoito) cotas, totalizando o valor de R\$ 169.288.054,38 (cento e sessenta e nove milhões, duzentos e oitenta e oito mil, cinquenta e quatro reais e trinta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Os recibos sob os códigos BRPORDR03M11 (PORD13), BRPORDR04M10 (PORD14) e BRPORDR05M19 (PORD15), serão convertidos em cotas efetivas (PORD11) em 01 de julho de 2021, estando disponíveis para negociação a partir de 02 de julho de 2021 (“**Conversão dos Recibos de Cotas**”).

Durante o período em que os Recibos não foram convertidos em Cotas, seus detentores farão jus aos rendimentos pro rata relacionados aos investimentos temporários, nos termos do artigo 11, §1º e §2º, da Instrução CVM nº 472/08 (“**Aplicações Financeiras**”), calculados desde a data de sua integralização até 30 de junho de 2021, cujo valor será divulgado em 30 de junho de 2021, mediante a disponibilização do informe estruturado pelo Administrador.

A partir da Conversão dos Recibos os Investidores farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável, podendo as cotas serem livremente negociadas após a conversão.

Por fim, informamos que as 1.755.918 (um milhão, setecentas e cinquenta e cinco mil, novecentas e dezoito) cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 3ª emissão serão liberadas para negociação no mercado secundário, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), a partir da abertura dos mercados no dia 02/07/2021, sob o código de negociação PORD11 e código ISIN BRPORDCTF005.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2021.

POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS II FII,
por sua administradora **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES**
MOBILIÁRIOS S.A.