

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>FII TORRE ALMIRANTE</b>                                      | <b>07.122.725/0001-00</b> |
| <b>Administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM</b> | <b>59.281.253/0001-23</b> |
| <b>Competência</b>  | <b>06/2016</b>            |
| <b>Número de cotistas</b>                                       | <b>2450</b>               |

|          |                                    |                |
|----------|------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo</b>                       | 314.364.842,71 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido</b>          | 310.328.819,95 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>    | 104.700        |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas</b> | 2.963,9811     |
| <b>5</b> | <b>Rentabilidade do Período *</b>  | 0,8173%        |

| Informações do Ativo   |  | Valor (R\$)    |
|------------------------|--|----------------|
| <b>6</b>               | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | 3.450.677,23   |
| 6.1                    | Disponibilidades   | 2.362,75       |
| 6.2                    | Títulos Públicos   | 0,00           |
| 6.3                    | Títulos Privados   | 3.448.314,48   |
| 6.4                    | Fundos de Renda Fixa   | 0,00           |
| <b>7</b>               | <b>Total investido</b>   | 310.333.000,00 |
| 7.1                    | Direitos reais sobre bens imóveis  | 310.333.000,00 |
| 7.1.1                  | Terrenos   | 0,00           |
| 7.1.2                  | Imóveis para Renda Acabados  | 310.333.000,00 |
| 7.1.3                  | Imóveis para Renda em Construção   | 0,00           |
| 7.1.4                  | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00           |
| 7.1.5                  | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00           |
| 7.1.6                  | Outros direitos reais  | 0,00           |
| 7.2                    | Ações  | 0,00           |
| 7.3                    | Debêntures   | 0,00           |
| 7.4                    | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00           |
| 7.5                    | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00           |
| 7.6                    | Cédulas de Debêntures  | 0,00           |
| 7.7                    | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00           |
| 7.8                    | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00           |
| 7.9                    | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 0,00           |
| 7.10                   | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   | 0,00           |
| 7.11                   | Outras cotas de Fundos de Investimento   | 0,00           |
| 7.12                   | Notas Promissórias   | 0,00           |
| 7.13                   | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | 0,00           |
| 7.14                   | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | 0,00           |
| 7.15                   | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | 0,00           |
| 7.16                   | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   | 0,00           |
| 7.17                   | Letras Hipotecárias  | 0,00           |
| 7.18                   | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  | 0,00           |
| 7.19                   | Outros Valores Mobiliários   | 0,00           |
| <b>8</b>               | <b>Valores a Receber</b>   | 581.165,48     |
| 8.1                    | Contas a Receber por Aluguéis  | 25.791,34      |
| 8.2                    | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | 0,00           |
| 8.3                    | Outros Valores a Receber   | 555.374,14     |
| Informações do Passivo |  |                |
| 9                      | Rendimentos a distribuir   | 2.543.883,07   |
| 10                     | Taxa de administração a pagar  | 99.048,98      |
| 11                     | Taxa de performance a pagar  | 0,00           |
| 12                     | Obrigações por aquisição de imóveis  | 0,00           |
| 13                     | Adiantamento por venda de imóveis  | 0,00           |
| 14                     | Adiantamento de valores de aluguéis  | 0,00           |
| 15                     | Obrigações por securitização de recebíveis   | 0,00           |
| 16                     | Instrumentos financeiros derivativos   | 0,00           |
| 17                     | Provisões para contingências   | 1.300.000,00   |
| 18                     | Outros valores a pagar   | 93.090,71      |

\*A Rentabilidade do período é calculada considerando-se o PL do mês atual acrescido dos rendimentos apropriados e das amortizações, subtraído do valor de novas emissões ocorridas no mês, dividido pelo PL do mês anterior

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Torre Almirante

| Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro                       |   | Valor (R\$)   |                       |  |
|---|---|---|-----------------------|--|
|   |   | Contábil  | Financeiro*           |  |
| A   | <b>Ativos Imobiliários</b>  |   |                       |  |
|   | <b>Estoques:</b>  |   |                       |  |
|   | (+) Receita de venda de imóveis em estoque  | -   | -                     |  |
|   | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos   | -   | -                     |  |
|   | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques  | -   | -                     |  |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque  | -   | -                     |  |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>  | -   | -                     |  |
|   | <b>Propriedades para investimento:</b>  |   |                       |  |
|   | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento   | 15.827.760,70   | 15.827.760,70         |  |
|   | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento  | (102.187,52)  | (102.187,52)          |  |
|   | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento   | -   | -                     |  |
|   | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas   | -   | -                     |  |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento  | -   | -                     |  |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento   | (4.125,97)  | (4.125,97)            |  |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>  | <b>15.721.447,21</b>                                      | <b>15.721.447,21</b>  |  |
|   | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>   |   |                       |  |
|   | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM   | -   | -                     |  |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM   | -   | -                     |  |
|   | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM   | -   | -                     |  |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM   | -   | -                     |  |
|   | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>   | -   | -                     |  |
|   | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>  | <b>15.721.447,21</b>                                      | <b>15.721.447,21</b>  |  |
|   | B   | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b> |                       |  |
| (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                 |   | 136.366,83  | 136.366,83            |  |
| (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                           |   | -   | -                     |  |
| (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                              |   | -   | -                     |  |
| (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                        |   | (36.646,58)   | (36.646,58)           |  |
| <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b> | <b>99.720,25</b>  | <b>99.720,25</b>  |                       |  |
| C   | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>   | -   | -                     |  |
| D   | <b>Outras receitas/despesas</b>   |   |                       |  |
|   | (-) Taxa de administração   | (594.255,82)  | (594.255,82)          |  |
|   | (-) Taxa de desempenho (performance)  | -   | -                     |  |
|   | (-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários                           | -   | -                     |  |
|   | (-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários  | -   | -                     |  |
|   | (-) Escrituração de cotas   | -   | -                     |  |
|   | (-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII   | -   | -                     |  |
|   | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472  | (170.043,87)  | (170.043,87)          |  |
|   | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472   | -   | -                     |  |
|   | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472  | -   | -                     |  |
|   | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII   | (262.095,84)  | (262.095,84)          |  |
|   | (-) Auditoria independente  | (13.950,00)   | (13.950,00)           |  |
|   | (-) Representante(s) de cotistas  | -   | -                     |  |
|   | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)   | (27.598,84)   | (27.598,84)           |  |
|   | (-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo  | (15.959,24)   | (15.959,24)           |  |
|   | (-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários   | (3.972,42)  | (3.972,42)            |  |
|   | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII   | -   | -                     |  |
|   | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | (152.711,22)  | (152.711,22)          |  |
|   | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII  | -   | -                     |  |
|   | (-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro  | -   | -                     |  |
|   | (-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII                                   | -   | -                     |  |
|   | (-) Despesas com a realização de assembleia-geral   | -   | -                     |  |
|   | (-) Despesas com avaliações obrigatórias  | -   | -                     |  |
|   | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista  | -   | -                     |  |
|   | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório   | (919,88)  | (919,88)              |  |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas  | 55.276,92   | 3.732,75              |  |
|   | <b>Total de outras receitas/despesas</b>  | <b>(1.186.230,21)</b>                                     | <b>(1.237.774,38)</b> |  |
|   | E =   |   |                       |  |
|   | A+  |   |                       |  |
|   | B+  |   |                       |  |
| C+  |   |   |                       |  |
| D   | <b>Resultado contábil/financeiro líquido</b>  | <b>14.634.937,25</b>                                      | <b>14.583.393,08</b>  |  |

\* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Ou seja, representa o efeito caixa das receitas e despesas.

| Distribuição do resultado financeiro semestral |  | Valor (R\$)     |
|--|--|-----------------|
| F =  |  |                 |
| 0,95   |  |                 |
| x E  | <b>Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>     | 13.854.223,43   |
|  | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo a ser aprovado em Assembleia Geral de Cotistas              | -               |
| G  | <b>Rendimentos a pagar</b>   | 14.583.393,08   |
| H  | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre   | (12.039.510,01) |
| I = G-H  | <b>Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre</b>                                | 2.543.883,07    |
| J=G/E  | % do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93) | 100,00%         |
| K = G-F  | Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída   | 729.169,65      |