



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER

CNPJ nº 10.869.155/0001-12 - Código Negociação: PQDP11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliário (“CVM”) como Administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8695 de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12 (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante do dia [22/06/2021](#), serve-se do presente para dar ampla divulgação, aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, do inteiro teor do Comunicado ao Mercado divulgado pela **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** em 24/06/2021, também relativo ao Ofício nº 16/2021/CVM/SSE, o qual se encontra anexo a este Comunicado ao Mercado.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de junho de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER
CNPJ nº 10.869.155/0001-12 - Código Negociação: PQDP11

ANEXO I AO COMUNICADO AO MERCADO DE 24 DE JUNHO DE 2021

(Espaço intencionalmente deixado em branco.

O inteiro teor do Comunicado ao Mercado da Aliansce Sonae publicado no dia 24/06/2021, segue a partir da página seguinte.)

COMUNICADO AO MERCADO

Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2021 – A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral o seguinte:

- 1) A Companhia é a administradora do Shopping Parque Dom Pedro (“Shopping”) e detém, indiretamente, 50,1% das quotas de emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center (“Fundo”), conforme reconhecido em suas demonstrações financeiras.
- 2) A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“BTG”), na qualidade de administradora do Fundo, publicou, em 22 de junho de 2021, Fato Relevante informando que:
 - (i) BTG recebeu, da Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, ofício pelo qual aquela autarquia manifestou entendimento a respeito do enquadramento tributário do Fundo, que a seu ver estaria enquadrado no artigo 2º da Lei nº 9.779, de 19 de janeiro de 1999 (“Lei 9.779”), uma vez que cotistas titulares de vinte e cinco por cento do Fundo teriam atuado como incorporadores do Shopping;
 - (ii) que o Fundo não se enquadra no regime do Art. 2º da Lei 9.779, e que o BTG não tem conhecimento de que a AliansceSonae tenha atuado como incorporadora do Shopping; e
 - (iii) que não recebeu qualquer comunicação da Receita Federal do Brasil a respeito de seu entendimento sobre a situação tributária do Fundo.
- 3) Diante disso, a Aliansce Sonae esclarece que:
 - (i) não atuou como incorporadora do Shopping;
 - (ii) não tem conhecimento de qualquer informação que levasse à alteração do tratamento tributário do Fundo;
 - (iii) dada sua qualidade de pessoa jurídica, não se beneficia de isenção ou outra vantagem tributária sobre a distribuição de resultados do Fundo; e
 - (iv) até esta data não recebeu qualquer comunicação da Comissão de Valores Mobiliários ou da Receita Federal do Brasil sobre o assunto.

A Aliansce Sonae manterá os acionistas e o mercado informados caso tenha ciência de eventual evolução relativa ao tema deste comunicado.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2021

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Diego Canuto / Gerente de RI | Marina Campos / Analista de RI
Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br