

## **DOMO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 17.374.696/0001-19

### **Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 13 de julho de 2016**

#### **I Data, hora e local**

No dia 13 de julho de 2016, às 10h, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2300, 11º andar, Cerqueira César, Condomínio Edifício São Luis de Gonzaga, escritório da Caixa Econômica Federal, instituição administradora (“Administradora”) do Domo Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“Fundo”).

#### **II Convocação**

Realizada por meio do envio do Edital de Convocação aos cotistas no dia 22 de julho de 2016, nos termos do art. 57 do Regulamento do Fundo, bem como publicado nas páginas do Administrador, da Comissão de Valores Mobiliários e da BM&FBovespa na rede mundial de computadores, nos termos do Art. 19-A da Instrução CVM nº 472/08.

#### **III Quórum**

Presentes os cotistas titulares de 52,81% (cinquenta e dois inteiros e oitenta e um centésimos por cento) das cotas emitidas, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença (anexa), nos termos do Parágrafo Primeiro do Artigo 60º do Regulamento do Fundo. Presentes ainda o Administrador e a Reag Investimentos Ltda. (“Gestor”).

#### **IV Composição da Mesa**

Aberta a Assembleia, os cotistas do Fundo indicaram o Sr. Alexandre Pereira Nascimento para a presidência da mesa, que convidou o Sr. Vinicius Barbieri Domingues para secretariar os trabalhos.

#### **V Ordem do Dia**

Deliberar sobre a não distribuição dos rendimentos do Fundo referentes ao semestre findo em 30/06/2016.

#### **VI Deliberações**

Preliminarmente, foi lavrada a ata desta Assembleia sob a forma sumária.

Em cumprimento ao art. 24 da Instrução CVM nº 472, os cotistas presentes, com exceção do cotista Yem Fundo de Investimento Multimercado – Credito Privado, declararam:

- (i) que não são sócios, diretores e funcionários do Administrador ou de empresas ligadas;
- (ii) que não são sócios, diretores e funcionários de prestadores de serviços do Fundo; e
- (iii) não possuir interesses conflitantes com o Fundo.

Inicialmente, a Administradora esclareceu que conforme informado no fato relevante do dia 21/06/2016, as distribuições de rendimentos para as cotas de emissão do Fundo foram suspensas a partir da referida data, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis, considerando que:

- a) atualmente, o índice de vacância das unidades do imóvel é superior a 95% (noventa e cinco por cento), sem qualquer sinalização ou compromisso firme de locação por parte de potenciais novos locatários no curto ou no médio prazo;
- b) o “Instrumento Particular de Renda Mínima Garantida”, documento que vem garantindo quase que exclusivamente o recebimento de recursos pelo Fundo, além de não estar sendo cumprido integral e tempestivamente, tem prazo de vigência que termina ao final do exercício social de 2016; e
- c) a partir desse período, não havendo nova fonte de receita para o Fundo, todos os custos fixos e despesas relativos ao imóvel de propriedade do Fundo - como taxas condominiais, IPTU, dentre outros - passarão a ser arcados com recursos próprios do Fundo ou, em caso de ausência de tais recursos, mediante chamadas de capital aos cotistas, conforme previsto no prospecto, nos fatores de risco e no regulamento do Fundo.

Ademais, a Administradora informou que o resultado líquido do Fundo referentes ao semestre findo em 30/06/2016 foram no montante de R\$ 7.131.128,12 (sete milhões cento e trinta e um mil cento e vinte e oito reais e doze centavos), tendo sido distribuído o valor de R\$ 5.350.667,23 (cinco milhões trezentos e cinquenta mil seiscentos e sessenta e sete reais e vinte e três centavos) e retidos os valores R\$ 1.780.460,89 (um milhão setecentos e oitenta mil quatrocentos e sessenta reais e oitenta e nove centavos).

Dessa forma, a Administradora informou que durante o semestre findo em 30/06/2016 foi distribuído 75% (setenta e cinco por cento) dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, destinando-se os 25% (vinte e cinco por cento) à formação de reserva.

O cotista Yem Fundo de Investimento Multimercado – Credito Privado absteve-se de votar alegando conflito de interesses.

Em seguida foram aprovadas, pela unanimidade dos cotistas votantes, a não distribuição dos rendimentos do Fundo referentes ao semestre findo em 30/06/2016

## **VII Aprovação e encerramento**

Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que foi assinada conforme abaixo, sendo encerrada às 11h45.

São Paulo, 13 de julho de 2016

---

Vinicius Barbieri Domingues  
Secretário

---

Alexandre Pereira Nascimento  
Presidente

---

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Administradora do Domo Fundo de Investimento Imobiliário - FII