



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/10/2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	20.562.836,13	PASSIVO CIRCULANTE	2.268.028,94
DISPONIBILIDADES	8.429,56	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.630.300,00
Depósitos Bancários.....	8.429,56	Rendimentos á Distribuir.....	1.630.300,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.628.697,14	OUTRAS OBRIGAÇÕES	637.728,94
Fundos de Investimentos.....	4.628.697,14	Contas á pagar.....	75.906,56
TERRENO	8.905.000,00	Taxa de administração.....	123.684,28
Terreno Bairro Atradores.....	8.905.000,00	 	
LOCAÇÃO	7.010.841,31	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	389.144,99
Alugueís a receber do mês.....	1.440.525,33	Impostos á recolher.....	10.609,78
Alugueís em cobrança.....	559.348,44	Construção em andamento	38.383,33
*(-) Prov. p/Perdas Alugueís em Atraso.....	4.859.474,66	 	
Aluguel em carencia.....	151.492,88	NÃO CIRCULANTE	245.414.331,79
OUTROS VALORES A RECEBER	461,59	OUTRAS OBRIGAÇÕES	507.992,70
Condomínio a Receber.....	23.077,75	Caução de Terceiros.....	507.992,70
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(22.616,16)	 	
IPTU a Receber.....	5.091,19	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	244.906.339,09
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(5.091,19)	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Outros.....	-	Lucros Acumulados.....	307.035.388,63
OUTROS CRÉDITOS	9.406,53	 	
IRRF s/Aplicação Financeira	-	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
Despesas Antecipadas.....	9.406,53	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(135.969.894,54)
NÃO CIRCULANTE	227.119.524,60	Distribuição de rendimentos exercicio.....	(15.796.100,00)
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	507.992,70	Lucros do Exercício.....	21.731.043,50
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	507.992,70	CONTAS DE RESULTADO	21.731.043,50
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	226.611.531,90	Receitas de aluguel.....	19.980.349,69
IMÓVEIS ACABADOS	226.611.531,90	Outras receitas.....	5.134.708,57
Edificações	198.664.548,57	Rendas de aplicação Financeiras.....	337.998,22
Terrenos.....	27.908.600,00	(-) Despesas de cartórios.....	648,47
Obras	38.383,33	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(1.745.270,62)
		(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(614.342,59)
		(-) Despesa de taxa Administração.....	(540.745,47)
		(-) Variação monetária passiva.....	(201.352,11)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(187.499,63)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(130.686,97)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(63.859,76)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Alugueís.....	(52.023,02)
		(-) Despesas de advogados	(44.372,52)
		(-) Despesas serv. custódia	(40.970,19)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(37.062,45)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(29.908,99)
		(-) Despesas auditoria.....	(19.749,96)
		(-) Anuidade Bovespa	(8.760,96)
		(-) Despesas com processos.....	(3.536,21)
		(-) Despesa de consultoria.....	(2.520,00)
TOTAL DO ATIVO	247.682.360,73	TOTAL DO PASSIVO	247.682.360,73

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 357,5275

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,38

Variação da cota no mês : 0,05%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,71%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61