



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou o **Termo de Distrato de Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural** com a Arrendatária Úbere Agropecuária Eireli referente à Fazenda Santo Antônio do Ouro, localizada em Formosa do Rio Preto – BA. Em razão do distrato, o Fundo recebeu o montante de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), que equivale a, aproximadamente, R\$ 0,12 por cota. Concomitante ao distrato, o Fundo celebrou o **Termo de Compromisso de Venda e Compra Vinculante** referente à Fazenda Santo Antônio do Ouro, e trabalha ativamente para formalização dos documentos definitivos da venda da propriedade para a contraparte.

A Gestora informa ainda, que possui **5 Termos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes** para aquisição de mais 5 propriedades nos municípios de Canarana-MT, Sambaíba-MA, Balsas-MA, Campo Verde-MT, Ipameri-GO e Sorriso-MT no montante total de R\$ 532.000.000,00 (quinhentos e trinta e dois milhões de reais) e trabalha ativamente para formalização dos Instrumentos Particulares de Compra e Venda destes ativos nos próximos dias.

São Paulo, 22 de junho de 2021

BANCO GENIAL S.A

(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA

(Gestora)