

JFDCAM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”)

CNPJ/ME N.º 15.489.509/0001-17

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,
REALIZADA EM 22 DE JUNHO DE 2021 (“Assembleia”)**

1. **DATA E HORÁRIO:** Dia 22 de junho de 2021, às 09:00 horas a ser realizada excepcionalmente por meio eletrônico, considerando as orientações das entidades governamentais como medida de enfrentamento ao novo Coronavírus (COVID-19), nos termos do Ofício-Circular nº 6/2020/CVM/SIN, da Comissão de Valores Mobiliários, bem como da Instrução Normativa nº 79/2020 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (“IN nº 79/2020”)
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”).
3. **PRESEÇA:** Totalidade dos Cotistas.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Yasmin Cristine dos Santos Cezar, Presidente; Angelica das Graças Silva Hafner, Secretária.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - a) Deliberar, nos termos do artigo 27, (xv), do Regulamento do Fundo, sobre a operação relativa à aquisição, pelo Fundo, de um imóvel com área de 7.300 m² (sete mil e trezentos metros quadrados), conforme laudo de avaliação emitido pela empresa Embrap/Praxis, em 02/06/2021 (“Anexo I”), matriculado sob o nº 23701, junto do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais, na qual consta que a área do imóvel é de 8.166,90 m² (oito mil, cento e sessenta e seis vírgula noventa metros quadrados), de titularidade de **TEIXEIRA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, sociedade empresária por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.680.397/0001-99, pelo preço certo e ajustado de R\$2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais); e
 - b) Autorizar a prática, pela Administradora, de todos os atos necessários ao cumprimento das matérias eventualmente aprovadas.
6. **DELIBERAÇÕES:** Os Cotistas, por unanimidade, decidiram, sem quaisquer restrições:
 - a) Aprovar a operação relativa à aquisição, pelo Fundo, de um imóvel situado à Rua Vereador José Soares Ferreira, no Município de Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais, com área de 7.300 m² (sete mil e trezentos metros quadrados), conforme laudo de avaliação constante do Anexo I, matriculado sob o nº 23701, Livro nº 2, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais, na qual consta

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



que a área do imóvel é de 8.166,90 m² (oito mil cento e sessenta e seis vírgula noventa metros quadrados) (“Imóvel Visconde Rio Branco”), de titularidade de **TEIXEIRA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, sociedade empresária por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.680.397/0001-99, mediante a lavratura da competente escritura pública de compra e venda (“Escritura de Compra e Venda”). A aquisição do Imóvel Visconde Rio Branco será realizada pelo preço certo e ajustado de R\$2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais), a ser pago nos termos definidos na Escritura de Compra e Venda; e

b) Autorizar a prática, pela Administradora, de todos os atos necessários, bem como a celebração de todos os documentos referentes à realização da operação de aquisição do Imóvel Visconde Rio Branco.

7. ENCERRAMENTO: **a)** Tendo em vista a presença da totalidade dos Cotistas do Fundo, estes dispensaram a Administradora do envio do resumo das decisões tomadas na presente assembleia. **b)** A Srta. Presidente franqueou o uso da palavra, não havendo, todavia, nenhuma manifestação. **c)** Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no próprio livro.

São Paulo - SP, 22 de junho de 2021.

Yasmin Cristine dos Santos Cezar
Presidente

ANGELICA DAS GRACAS SILVA
HAFNER:28550155888

Assinado de forma digital por
ANGELICA DAS GRACAS SILVA
HAFNER:28550155888
Dados: 2021.06.22 14:20:20 -03'00'

Angélica das Graças Silva Hafner
Secretária

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br.
Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

