

VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.244.015/0001-42

Código ISIN: BRVSLHCTF008

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): VSLH11

Nome de Pregão: FII VERS CRI

COMUNICADO AO MERCADO**Encerramento do Período de Exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional
e Encerramento da Oferta**

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Edifício Grand Station, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme Ato Declaratório nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016 (“**Administrador**”), na qualidade de instituição administradora do **VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 36.244.015/0001-42 (“**Fundo**”), diante do fato relevante publicado em 6 de maio de 2021 (“**Fato Relevante**”), que noticiou a realização da 2º (segunda) emissão de novas cotas do Fundo (“**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“**Instrução CVM 476**”), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pelo Administrador, nos termos do artigo 37, *caput*, do Regulamento do Fundo atualmente em vigor (“**Regulamento**”), considerando o montante inicial da Oferta de R\$118.920.000,00 (cento e dezoito milhões, novecentos e vinte mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Fato Relevante), na data de emissão das Novas Cotas (“**Montante da Oferta**”), correspondente a, inicialmente, 12.000.000 (doze milhões) novas cotas (“**Novas Cotas**”), pelo valor unitário de R\$9,91 (nove reais e noventa e um centavos), a qual poderia ser **(i)** aumentada em virtude da emissão de Cotas Adicionais (conforme definidas no Fato Relevante), desde que observado o Montante de Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante); ou **(ii)** diminuída em virtude da Distribuição Parcial (conforme definida no Fato Relevante), desde que observado o Valor Mínimo da Oferta (conforme definido a seguir), observando-se, para tanto, o volume mínimo de captação estabelecido em R\$10.000.002,62 (dez milhões e dois reais e sessenta e dois centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (“**Valor Mínimo da Oferta**”) no âmbito da Emissão, comunica aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do exercício do Direito de Preferência, divulgado no dia 1º de junho de 2021, foram subscritas e integralizadas 5.336.804 (cinco milhões, trezentas e trinta e seis mil e oitocentas e quatro) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$52.887.727,64 (cinquenta e dois milhões, oitocentos e oitenta e sete mil e setecentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.



Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 e pelo Administrador, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das cotas do Fundo, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, encerrado em 10 de junho de 2021, foram subscritas e integralizadas, em 18 de junho de 2021, 9.063.196 (nove milhões, sessenta e três mil e cento e noventa e seis) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$89.816.272,36 (oitenta e nove milhões, oitocentos e dezesseis mil e duzentos e setenta e dois reais e trinta e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, observado que 2.400.000 (dois milhões e quatrocentas mil) Novas Cotas, correspondentes a R\$23.784.000,00 (vinte e três milhões e setecentos e oitenta e quatro mil reais), referem-se ao exercício do Montante de Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante), emitido de forma a atender o excesso de demanda constatado no decorrer da Oferta, conforme aprovado no “*Ato do Administrador do Versalhes Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário*” celebrado em 6 de maio de 2021.

Tendo em vista a colocação de Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, nos termos dos parágrafos acima, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, a totalidade de 14.400.000 (quatorze milhões e quatrocentas mil) Novas Cotas, equivalentes a R\$142.704.000,00 (cento e quarenta e dois milhões e setecentos e quatro mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Por fim, considerando o encerramento dos períodos de Direito de Preferência e de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, bem como o atingimento do Valor Mínimo da Oferta, a Oferta foi encerrada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 21 de junho de 2021.

Atenciosamente,

VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
Administrado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

