



**CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ nº 38.293.921/0001-62

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.906.129/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 03/05/2021, segundo o qual o Fundo celebrou um “Contrato de Compra e Venda de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário e Outras Avenças” (“Contrato de Compra e Venda”) vinculante envolvendo a aquisição da integralidade das cotas do Flamengo Fundo de Investimento Imobiliário (“Flamengo FII”) que detém as unidades autônomas que compõem o Ed. Flamengo Park Towers – Torre A (“Imóvel”), localizado no município do Rio de Janeiro – Estado do Rio de Janeiro, com uma área locável total de 7.690 m<sup>2</sup>:

- O Fundo pagou, na presente data, a parcela final no montante de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais) (“Parcela Remanescente”), conforme devidamente ajustado entre as Partes, concluindo o fechamento da operação objeto do Contrato de Compra e Venda.
- Por fim, com o pagamento da parcela final, o Fundo se tornou titular das cotas e, desta forma, o Fundo passa a fazer jus aos rendimentos do Flamengo FII. Considerando que os rendimentos estabilizados (após o resultado *pró-rata* deste mês e despesas iniciais) serão de aproximadamente R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais) por mês, a Gestora estima que os rendimentos relativos aos recibos de subscrição da 2ª chamada de capital (código B3: CORM13) serão de, aproximadamente, R\$ 1,14 por cota ao mês (considerando o resultado projetado do Flamengo FII e o total de 393.067 cotas integralizadas no dia 15/04/2021). Os recibos de integralização serão posteriormente convertidos em cotas do fundo (CORM11).

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

21 de junho de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**