

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS,
CNPJ/MF nº: 11.281.322/0001-72 (“**FUNDO**”)

Osasco, SP, 03 de novembro de 2017.

FATO RELEVANTE

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administradora do **FUNDO**, para os fins previstos no artigo 41 da Instrução CVM n.º 472/2008, **COMUNICA** que, como resultado dos esforços da **LATOUR CAPITAL DO BRASIL LTDA.**, na qualidade de Gestora do Portfólio de ativos do Fundo e da **Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários** que atuou como *Agency Leasing* na prospecção de novo Locatário, o Edifício Torre Vargas 914, localizado à Avenida Presidente Vargas, nº 914, Rio de Janeiro – RJ, será locado, a partir desta data, para o **GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO – LTDA (“ASSIM SAÚDE”)**, pelo período de 60 (sessenta) meses, com valor de aluguel mensal de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) e carência de 09 (nove) meses no primeiro ano de vigência do contrato.

Nesse sentido, o resultado desta negociação representará um impacto positivo de aproximadamente 14% (quatorze por cento) sobre o valor dos rendimentos distribuídos, o qual será percebido a partir do mês de dezembro de 2017.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA