



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 / Código CVM: 31101-5

COMUNICADO AO MERCADO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 31101-5 (“FII VBI”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“Imóvel”), em complemento aos Fatos Relevantes datados de 01/08/2016 e 05/12/2016, esclarece aos cotistas e ao mercado em geral, que a saída anunciada do Banco Barclays S.A. do 12º andar com área de 1,183.18 m² foi renegociada em esforço mútuo da Administradora e o do Consultor Imobiliário para uma nova locação do mesmo grupo econômico, a Barclays Brasil Assessoria Financeira Ltda, com área de 288.09 m² (metros quadrados) no 12º andar. O novo contrato possui carência, vigência de 5 anos com início em 19/09/2017 e término em 18/09/2022.

Em razão da rescisão antecipada do contrato, o Locatário efetuou em 26/10/2017 o pagamento da multa rescisória no valor de R\$ 209,189.39 (duzentos e nove mil, cento e oitenta e nove reais e trinta e nove centavos), restando quitada todas as obrigações do Locatário com o Locador.

A vacância do Imóvel passa a ser de 17.8% (dezessete vírgula oito por cento), e a distribuição de rendimentos será reduzida em aproximadamente 8.9% (oito vírgula nove por cento), com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária do Fundo na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de Outubro de 2017

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600

www.btgpactual.com