



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02 / Código CVM: 30100-5

### FATO RELEVANTE

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral, que foi firmado o 5º Aditamento ao Contrato de Locação com a **SKY SERVIÇOS DE BANDA LARGA LTDA.** (“Locatária”) locatária do 14º, 15º e 26º pavimentos do referido Imóvel, com área locável total de 5.485,82m<sup>2</sup>.

A Administradora e a Consultora Imobiliária do Fundo, conseguiram renovar o contrato por um período de 96 (noventa e seis) meses contados a partir de 1º de setembro de 2017, permanecendo o Contrato vigente até 31 de agosto de 2025. Esta renovação resultou em uma redução na receita do Fundo de 5,57% (cinco, vírgula cinquenta e sete por cento) e uma redução na próxima distribuição de 6,04% (seis, vírgula quatro por cento), com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária do Fundo na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 27 de Outubro de 2017

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**