

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.552.812/0001-14 ("FEXC"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 11ª Emissão de Cotas do FEXC, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 ("Oferta Pública" e "CVM 400"), foram emitidas e integralizadas 2.681.564 (duas milhões, seiscentas e oitenta e uma mil, quinhentas e sessenta e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de R\$ 92,67 (noventa e dois reais e sessenta e sete centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 248.500.535,88 (duzentos e quarenta e oito milhões, quinhentos mil, quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e oito centavos). A 11ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação e encerrada em 25/05/2021 conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 08/06/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 11ª Emissão de Cotas do FEXC.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRFEXCCTF007	FEXC11	3.421.945	2.463.800,40	0,720000000
11ª Emissão - Direito de Preferência	BRFEXCR13M16	FEXC13	560.614	90.652,95	0,161702979
11ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	86.328	13.959,49	0,161702979
11ª Emissão – Oferta 400	BRFEXCR14M15	FEXC14	2.034.622	110.740,15	0,054427874

A partir de **15 de junho de 2021**, as 2.681.564 (duas milhões, seiscentas e oitenta e uma mil, quinhentas e sessenta e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 11ª Emissão de Cotas do FEXC passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do FEXC.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

10 de junho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.