

BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 14.074.706/0001-02

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2017

HORA, DATA E LOCAL: Às 14hs do dia 25 de outubro de 2017, na sede social da Administradora, a **FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 17º andar, Cj. 171, Itaim Bibi – CEP 04534-000.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação devido à presença dos cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas, nos termos do §2º do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("ICVM 472/08").

PRESENÇA: Presente a totalidade dos cotistas do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("Fundo"), conforme Lista de Presença de Cotistas ("Cotistas"), representantes da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Dino Garcia
Secretário: Sr. Sergio Paulino Ferreira

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação de laudo de avaliação para integralização de ativos no Fundo bens, no âmbito da 2ª Emissão, nos termos do artigo 55, inciso I da ICVM 472/08.

DELIBERAÇÕES: Aprovada a lavratura da presente ata sob a forma de sumário, foi apresentado aos Cotistas o laudo de avaliação da WWS HOLDING S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.768.537/0001-08 ("Companhia Investida"), elaborado com data base de 31/07/2017, pelo Sr. Eduardo Santos Lopes, estimando que o valor justo da Companhia Investida correspondente a R\$ 60.357.869,00 (sessenta milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e nove reais).

Após apresentação, os Cotistas aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer restrições, o laudo de avaliação da Companhia Investida.

Diante disso, com base no laudo de avaliação da Companhia Investida, ora aprovado, o Cotista VIKING CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ/MF: 07.875.796/0001-75) aporta 453.262 (quatrocentas e cinquenta e três mil, duzentas e sessenta e duas) ações ordinárias da Companhia Investida, correspondentes ao valor de R\$ 27.357.869,00

(vinte e sete milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e nove reais), no âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, conforme o Boletim de Subscrição do Fundo a ser assinado na presente data.

Após recomendação da Administradora e com a aprovação de todos os presentes, sem ressalvas, ficou decidido que as deliberações tomadas na presente Assembleia Geral entrarão em vigor a partir da presente data, estando os representantes legais da Administradora autorizados a tomarem todas as medidas necessárias para efetivação do presente.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi por todos assinada.

Assinaturas: Presidente; Secretário; Cotistas presentes; e Foco Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda..

São Paulo, 25 de outubro de 2017

Dino Garcia
Presidente

Sergio Paulino Ferreira
Secretário

FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
(Administradora)

Por: **Ascendino Madureira Garcia**
Cargo: **Diretor**

Por: **Sergio Paulino Ferreira**
Cargo: **Diretor**