



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 283-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47 , código CVM nº 283-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que foi firmado o 5º Aditamento ao Contrato de Locação com a **TOYOTA DO BRASIL LTDA.** (“Locatária”) locatária do conjunto 22, do 2º pavimento, e dos Conjuntos 31 e 32, do 3º pavimento, com área total locável de 2.906,70m².

A Administradora e a Consultora conseguiram renovar o contrato por um período de 60 (sessenta) meses contados a partir de 1º de outubro de 2017, permanecendo o Contrato vigente até 30 de setembro de 2022. Esta renovação resultou em uma redução na receita do Fundo de 3,39% (três, vírgula trinta e nove por cento) e uma redução na próxima distribuição de 5,86% (cinco, vírgula oitenta e seis por cento) com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 23 de Outubro de 2017

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários