

## Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2017-09-30
Patrimônio Líquido (R\$)	37.786.706
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	283,11
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

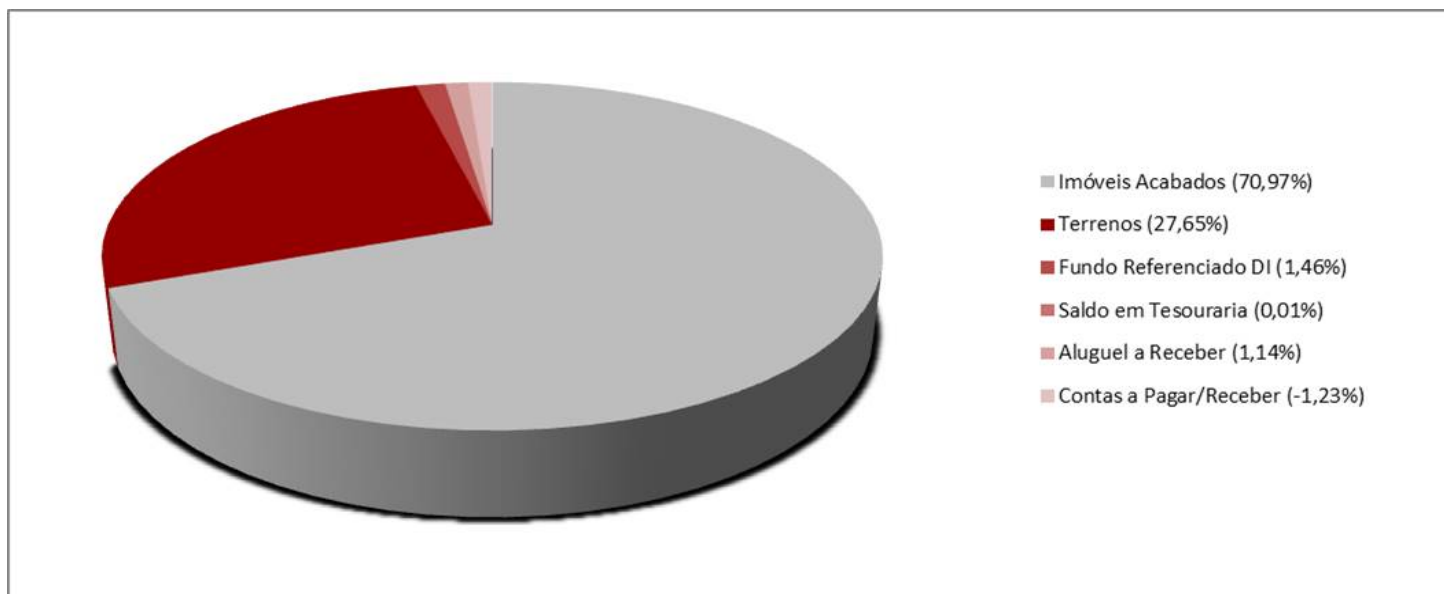
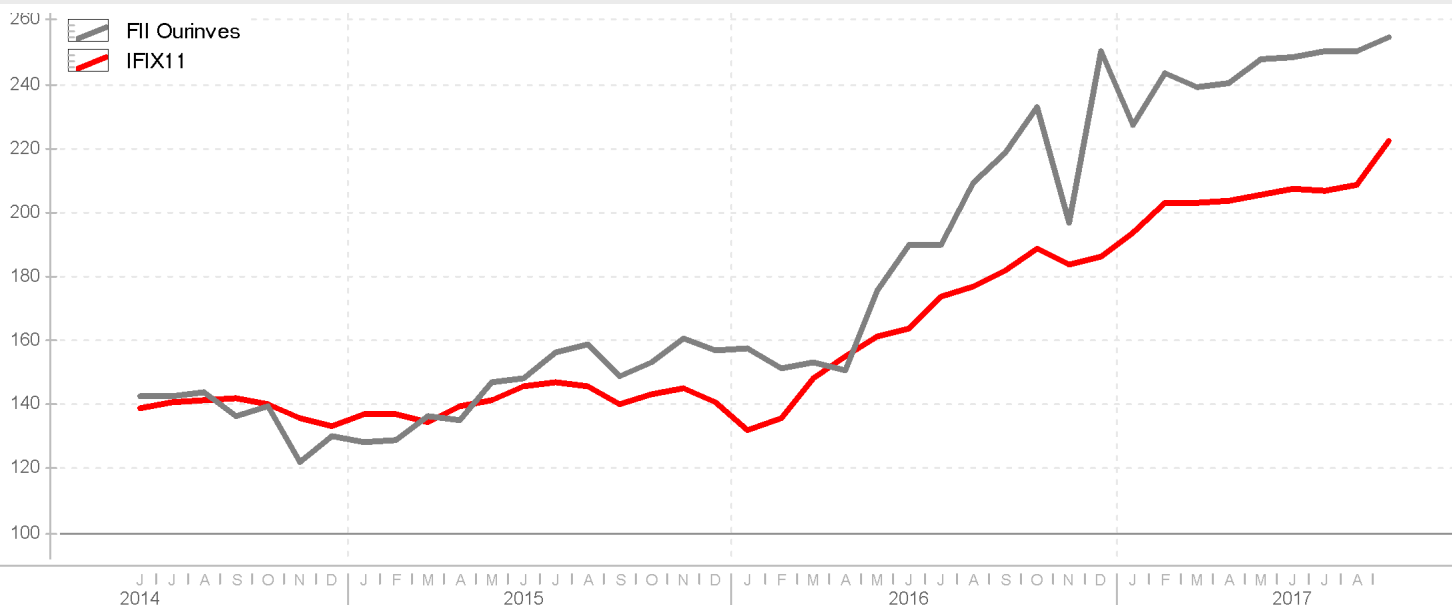
## Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	160,11
Preço / Valor Patrimonial	1,77
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	7.139
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,393
Dividend Yield "projetado" (%)	7,56
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	73,90
Valor de Mercado (R\$)	66.813.069
Presença 1 ano (% pregões)	54,435

## Retornos (%)

	set 2017	ago 2017	jul 2017	jun 2017	mai 2017	abr 2017	mar 2017	fev 2017	jan 2017	dez 2016	nov 2016	out 2016	2017	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	1,72	-0,02	0,61	0,28	3,15	0,64	-1,84	7,04	-9,23	27,36	-15,54	6,38	1,59	710,05	86,43	70,82	16,25
Dif. IFIX (p.p.)	-4,85	-0,89	1,00	-0,60	2,12	0,50	-2,04	2,18	-12,99	25,89	-13,00	2,58	-17,56	-	30,13	12,18	-6,06
● IFIX11	6,58	0,87	-0,39	0,88	1,03	0,15	0,20	4,86	3,76	1,47	-2,55	3,80	19,16	-	56,30	58,65	22,30

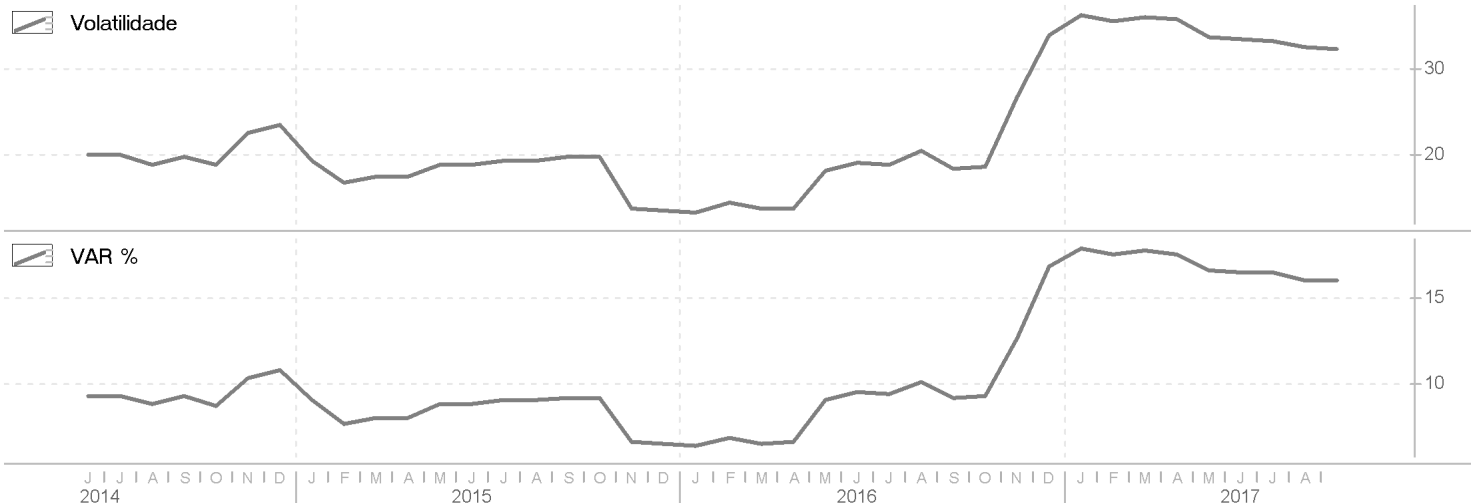
## Retorno Acumulado



## Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Dez-16	1,8015	0,61	10,711	3,63	21,403	10,54	35	417
Jan-17	1,7459	0,65	10,665	3,98	21,306	10,54	288	433
Fev-17	1,742	0,62	10,618	3,75	21,229	10,94	123	428
Mar-17	1,7801	0,64	10,611	3,82	21,203	10,86	75	388
Abr-17	1,7804	0,64	10,605	3,84	21,268	11,29	416	387
Mai-17	1,7113	0,60	10,561	3,71	21,284	9,72	133	146
Jun-17	1,7826	0,63	10,542	3,71	21,253	9,04	126	148
Jul-17	1,8272	0,64	10,624	3,74	21,288	9,20	141	145
Ago-17	1,85	0,66	10,732	3,81	21,35	8,37	263	164
Set-17	1,8306	0,65	10,782	3,81	21,393	8,07	143	162

## Riscos



Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Último aditivo	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	2ª andar	455,26	6	152,22	58,22%	mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	11ª Andar	350,17	6	152,22		dez-12	jan-16	abr-19	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1ª Andar	589,11	3	76,11		jun-16	N/A	mai-21	Mai/IGP-M
	1ª Andar	589,11	4	101,48	11,96%	mai-14	jun-16	mai-21	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A.	13ª andar	350,17	6	152,22		mai-09	dez-15	nov-20	Mai/IGP-M
	14ª andar	350,17	6	152,22	20,59%	set-10	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10ª andar	350,17	6	152,22		nov-14	jun-16	mai-21	Dez/IGP-M
Imóvel Disponível	12ª andar	350,17	6	152,22	0,00%			N/A	
SEBRAE	3ª andar	455,26	6	152,22	9,23%	abr-16	N/A	mar-21	Abr/IGP-M